



Los Portales

GR HOLDING S.A.

Cuadragésima Cuarta Memoria Anual 2020

GRUPO
RAFFO

GR HOLDING



GR HOLDING S.A.
Cuadragésima Cuarta
Memoria Anual 2020

Contenido

- **Declaración de Responsabilidad**
- **Carta a los Accionistas**
- **Directorio y Gerencia**
- **Entorno Económico**
- **Descripción del Negocio**
 - **Datos Generales**
- **Operaciones y Desarrollo**
 - **Descripción de Operaciones**
 - **Empresas Relacionadas**
 - **Personal**
- **Aplicación de Resultados**
- **Responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera**
- **Procesos Legales**
- **Información relativa a los valores inscritos**

GR Holding S.A.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

"El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de GR Holding S.A. durante el año 2020. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables".

Alberto Pescetto Raffo
Director Gerente General

Lima, 17 de Marzo del 2021

CARTA A LOS ACCIONISTAS

Estimados Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por nuestro Estatuto Social, nos es grato someter a su consideración la Cuadragésima Cuarta Memoria Anual de GR Holding S.A., así como los Estados Financieros Individuales y Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2020, los mismos que han sido auditados por la firma Pierrend, Gómez y Asociados, S. C., asociada a BDO Internacional.

El 2020 fue un año difícil para el Perú y el mundo, teniendo que enfrentar un evento impredecible de emergencia sanitaria global, que fue la aparición del virus COVID-19 que, por un lado, perjudicó drásticamente las economías del mundo y, por otro, cambió los parámetros de convivencia y conducta social. Con el objetivo de controlar la pandemia, se establecieron rigurosas medidas de confinamiento que ocasionaron la desestabilización de las más precarias y débiles hasta las más sofisticadas y consolidadas economías. En el Perú, la crisis sanitaria, económica y social desatada por la pandemia, fue inicialmente gestionada por el Gobierno con un agresivo plan de restricciones, asimismo, se implementó un ambicioso paquete de medidas de estímulo económico y fiscal para contener el impacto negativo de la pandemia y preservar los sólidos fundamentos macroeconómicos logrados durante el último quinquenio. A esta difícil coyuntura, se sumaron hechos en el escenario político local que generaron ruidos adversos para la atracción y marcha de las inversiones, así como eventos de convulsión social y política que sacudieron y pusieron en riesgo la gobernabilidad del país, que culminó con la asunción de Francisco Sagasti como presidente.

Las medidas adoptadas por el gobierno peruano estuvieron limitadas por la rápida reproducción de contagios y el progresivo colapso de nuestro sistema de salud, que obligaron al Gobierno a demorar las fases de reactivación y reapertura económica para controlar la pandemia teniendo un impacto significativo en la economía, que se expresa en una caída del 11.1% del PBI, cifra no vista desde 1989. La evolución del contexto sanitario y la agilidad en la vacunación de la población serán claves para vislumbrar una pronta recuperación de la economía.

A pesar de la incertidumbre, GR Holding y sus subsidiarias desarrollaron sus actividades de negocio.

Durante el año 2020, GR Holding registró ingresos consolidados de S/. 705.6 millones (versus S/. 1,035.7 millones del año 2019), destacando los ingresos provenientes de la actividad inmobiliaria y la venta de concentrados de minerales. La pérdida neta del ejercicio, después de Impuesto a la Renta y del interés minoritario asciende a S/ -3.3 millones, versus una utilidad de S/ 30.6 millones del año 2019.

Los Portales S.A.

Durante el año 2020, Los Portales y Subsidiarias, debido a la crisis económica generada por la pandemia del Covid-19, vio afectada, en distintos grados, las actividades comerciales y operativas de sus negocios. Ante ello y con la finalidad de mitigar el impacto en sus operaciones, desarrolló un plan de acción basado en cuatro frentes:

1. Preservación de la salud de nuestros trabajadores, implementando una serie de protocolos y estableciendo pautas de trabajo en home office para todas las áreas esenciales
2. Aseguramiento de la liquidez de la empresa
3. Ajustes de la estructura de costos y gastos
4. Adaptación de las operaciones de nuestras unidades de negocio a la nueva realidad comercial y operativa

Los ingresos consolidados de Los Portales y Subsidiarias en el año 2020 ascendieron a S/ 497.5 millones, monto menor en 37% (S/ 297.7 millones) al año 2019 de S/ 795.2 millones. La utilidad neta consolidada del ejercicio ascendió a S/ 14.0 millones (S/70.5 millones en el 2019) y el EBITDA Ajustado consolidado alcanzó los S/ 139.6 millones (S/ 208.4 millones en el 2019).

(i) Unidad de Habilitación Urbana y Vivienda Social

En el aspecto comercial, la Unidad transformó de forma completa su proceso de venta, de casi 100% presencial en casetas de ventas ubicadas en los proyectos a la venta on line. Este cambio permitió obtener en el segundo semestre una venta comercial mayor en 41% a similar periodo del año 2019, a pesar de esta recuperación, la venta comercial obtenida de S/ 585.9 millones fue menor en 5% al año 2019 de S/ 621.6 millones.

Respecto a la cartera de letras por cobrar (valor capital) al cierre del 2020 ascendió a S/ 727.0 millones, importe mayor en 9% (S/62.6 millones) al cierre del 2019 de S/ 664.4 millones. Atendemos a cerca de 14,000 clientes que presentaron un incremento en el índice de morosidad para cerrar el año en

0.90% (0.63% en el 2019). Para enfrentar esta situación se trabajó con los clientes (i) plan de reprogramación de una y hasta tres letras hacia el final del cronograma, sin ningún tipo de intereses o recargos adicionales, y (ii) plan de refinanciamiento, con la finalidad de reducir el valor de la cuota de los próximos seis meses.

La Unidad desarrolla más de 50 proyectos a nivel nacional de Habilitación Urbana primaria y secundaria, así como en Vivienda de Interés Social (Mi Vivienda y Techo Propio) con presencia en más de 15 ciudades y registró ingresos contables en el año 2020 por S/ 390.2 millones (S/ 566.1 millones en el 2019)

De acuerdo con la estrategia de diversificación geográfica, las ventas en provincias representaron el 59% de los ingresos totales de la Unidad. De otro lado, se mantiene una reserva territorial de 230 hectáreas al cierre del 2020, la misma que garantiza la sostenibilidad del negocio para los siguientes años.

(ii) Unidad de Departamentos

La Unidad, desde el año 2019 desarrolló el proceso de comercialización de venta on line, situación que favoreció la venta comercial del año 2020. Actualmente contamos con cinco proyectos en Lima: La Mar, Parque Roma, Ñaña, Colonial y Costanera; siendo el Proyecto La Mar, ubicado en Miraflores, el último lanzamiento.

Durante el año 2020 se colocó comercialmente 312 unidades (309 en el 2019) por un monto de S/73.7 millones (S/ 67.1 millones en el 2019) y se reconoció contablemente la entrega de 159 unidades (385 en el 2019) por un valor de S/ 26.5 millones (S/ 76.9 millones en el 2019)

(iii) La Unidad de Estacionamientos

La Unidad vio afectada sus operaciones por la pandemia y la cuarentena establecida por el gobierno en marzo pasado, reduciendo sus actividades en un 60%. El plan de acción ejecutado durante el año permitió culminar el 2020 con el 85% de las operaciones contratadas en funcionamiento.

Al cierre del 2020, estamos presente en 9 ciudades del país operando cerca de 190 playas de estacionamientos con 50 mil cocheras y 9 mil abonados. Durante el año 2020 generamos ventas por S/ 54.1 millones (S/ 97.4 millones en el 2019).

Actualmente nos encontramos en un proceso de reinversión del negocio, con el objetivo principal de maximizar el uso del espacio de nuestras operaciones mediante la diversificación en negocios colaterales.

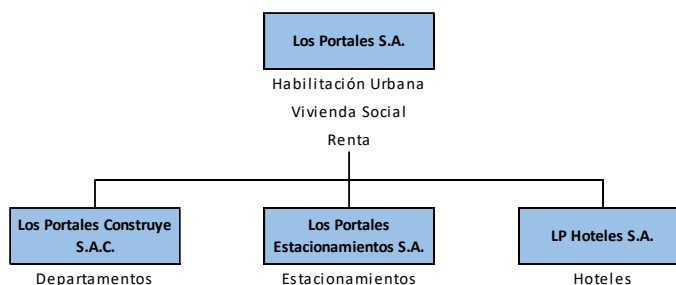
(iv) La Unidad de Hoteles

Es el negocio más afectado por la pandemia. La implementación de la estrategia y ejecución del plan de acción permitió atenuar el impacto de la crisis. Durante el año, se atendieron a diversas empresas mineras y constructoras que han utilizado nuestras instalaciones como parte de su protocolo de bioseguridad y salud para sus colaboradores. En el año 2020 se generó ventas por S/17.9 millones (S/ 52.9 millones en el 2019)

La Unidad opera 288 habitaciones en 5 hoteles (Country Club Lima Hotel, LP Piura, LP Cusco, LP Tarma y Arennas Máncora). Asimismo, cerró el año con una ocupación promedio del 51% para el Country Club Lima Hotel y de 31% para los 5 hoteles que gerenciamos.

(v) Aspectos Corporativos

En el mes de noviembre, con la creación de LP Hoteles S.A., se concluyó con la reorganización de los negocios de la Compañía en empresas subsidiarias independientes. Este proceso, contemplado en el plan estratégico, permitirá desarrollar estrategias especializadas por negocio y mayor flexibilidad para llevar a cabo los objetivos.



De otro lado, en el ejercicio 2020, Los Portales y Subsidiarias continuó su proceso de mejora y perfilamiento de su estructura financiera, buscando reducir costos y mejorar plazos. Cabe indicar que Los Portales se ha posicionado en el sector financiero, como una de las principales empresas emisoras del país, debido a las colocaciones exitosas de papeles comerciales y bonos corporativos.

En ese sentido, el 30 de junio se realizó el desembolso del préstamo en moneda nacional por el equivalente a US\$ 40.0 millones del BID (Banco Interamericano de Desarrollo) que se destinó a la adquisición de tierras del negocio de Habilitación Urbana.

En el segundo semestre, se renegoció y reperfiló la deuda financiera. Se redujo la parte corriente en 31%, permitiendo que la deuda financiera mayor a un año respecto a la deuda total aumenté de 76% en el 2019 a 83% en el 2020. Asimismo, se continuó con el plan de reducción del riesgo de exposición cambiaria, cerrando el año con el 47% (25% a diciembre 2019) de la deuda total emitida en moneda nacional

Al cierre del 2020, se redujo el nivel de deuda financiera neta (obligaciones financieras menos efectivo y equivalentes) en 6% (S/ 34.9 millones), cerrando el año en S/509.3 millones (S/544.2 millones a diciembre 2019).

Asimismo, Los Portales y Subsidiarias mostró los siguientes indicadores financieros:

- Obtuvo una relación Deuda Financiera Neta entre EBITDA Ajustado de 3.65 veces (2.61 veces a diciembre 2019).
- Creció su índice de liquidez (activo corriente entre pasivo corriente) de 1.53 veces (2019) a 1.58 veces (2020).
- Mejoró su relación de solvencia (patrimonio neto entre activo total) de 32.9% (2019) a 33.1% en el 2020.
- Redujo su nivel de apalancamiento (pasivo total entre patrimonio) de 2.04 veces (2019) a 2.02 veces en el 2020

Compañía Minera Kolpa S.A.

En el año 2020, Compañía Minera Kolpa sufrió como todas las empresas del país las consecuencias del coronavirus. En el primer semestre, la combinación de precios bajos y las medidas más estrictas de confinamiento afectaron la operación. No obstante, la resiliencia de la compañía permitió minimizar el impacto de estas medidas teniendo como prioridad la salud y el bienestar de los trabajadores. En cuanto al contexto nacional e internacional, este fue bastante adverso, lo que se vio reflejado en una caída del precio promedio del plomo y zinc, y fue parcialmente contrarrestado por una subida en el precio promedio de la plata y el cobre.

A pesar de esas difíciles circunstancias Kolpa, continuó con el incremento de su capacidad productiva en mina y planta, la mejora de sus estándares, el incremento de reservas y recursos minerales, manteniendo el objetivo de alcanzar en el mediano plazo la capacidad de producción a 2,500 TMS/Día.

En el año 2020 Kolpa produjo 444,302 TMS de mineral, 10% más que el año 2019 (433,809 TMS). Los avances lineales en galerías, subniveles, rampas y cámaras fueron 14,543 metros, menor en 46% que los realizados en 2019 (27,234 metros), en cuanto a las actividades de exploración se realizaron 8,932 metros de perforación diamantina, menor en 30% a los realizados en 2019 (12,796 metros). Esta reducción se explica porque se priorizó la producción sobre las actividades de exploración, desarrollo y preparación. Es preciso mencionar que en el segundo semestre se dio el inicio de operaciones del Tajo Yen, que es el resultado del programa de exploraciones de años anteriores, y que aportó con 60,078 TMS de mineral en el año 2020.

La Planta Concentradora Huachocolpa Uno, procesó 455,564 TMS de mineral, 14% superior a las procesadas el año precedente (400,117 TMS de mineral en el 2019), siendo destacable el haber alcanzado, de manera sostenible, una capacidad de procesamiento de 1,450 TMS/Día, con una significativa mejora en los indicadores de recuperación metalúrgica, todo ello producto de las inversiones realizadas por la empresa desde el año 2017.

Es necesario destacar la mejora en los procesos productivos, integración de la organización y operaciones que ha permitido una significativa reducción de costos de producción del orden del 22% en el Cash Cost (77 \$/TM vs. 99 \$/TM).

En atención a ello, en el 2020, Compañía Minera Kolpa realizó ventas netas por S/ 195,1 millones (versus S/ 212,5 millones en el 2019) y una utilidad bruta equivalente a S/ 31,9 millones (versus S/. 35,3 millones en el 2019), representando el 16.4% de los ingresos. El resultado neto del año fue una pérdida de S/ 18.8 millones (versus los S/. 6.9 millones de pérdida neta del año 2019).

Todas estas actividades, se desarrollaron cumpliendo los más altos estándares en materia de seguridad, cuidando del medioambiente y motivando el desarrollo de nuestros trabajadores y de la población en nuestra área de influencia.

Las acciones ejecutadas en cada una de las subsidiarias del Grupo, nos ha permitido afrontar con éxito este difícil año que acaba de concluir, y a pesar que nos encontramos en un futuro incierto y complejo, continuaremos con el compromiso de seguir generando valor a futuro para nuestros accionistas.

Finalmente, el Directorio agradece a los accionistas por la confianza depositada en la dirección de la empresa, y un reconocimiento a los funcionarios y colaboradores de las unidades operativas, por el compromiso y responsabilidad mostrado a lo largo del año.

Ernesto Raffo Paine
Presidente del Directorio

DIRECTORIO Y GERENCIA

Directorio

En Junta General de Accionistas del 21 de julio del 2020, fueron elegidos para el ejercicio 2020 los siguientes señores Directores:

		Vinculación
Presidente	Ernesto Raffo Paine	Grupo Raffo
Directores	Alberto Pescetto Raffo	Grupo Raffo
	Ernesto Fernandini Raffo	Grupo Raffo
	Guillermo Velaochaga Raffo	Grupo Raffo
	Caridad de la Puente Wiese	Independiente
	Eduardo Ibarra Díaz Ufano	Independiente

Ernesto Raffo Paine

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en Saint Mary University at San Antonio, Texas. Master en Dirección de Empresas en la Universidad de Piura. Presidente del Directorio de las empresas que conforman el Grupo Raffo. Director desde 1995.

Alberto Pescetto Raffo

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en la Universidad de North Eastern, Boston, U.S.A., y con Maestría en Administración de Empresas por University of Miami, Florida. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 2004.

Ernesto Fernandini Raffo

Peruano, Administrador de Empresas por la Universidad de Lima con Magíster en Finanzas por Bentley Collage, Boston. Director de diversas empresas. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 1995.

Guillermo Velaochaga Raffo

Peruano, Abogado graduado en la Pontificia Universidad Católica, con Maestría en Administración de Negocios por Arthur D. Little (Boston, USA) con especialidad en el área de evaluación de negocios. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo y actual Gerente General de Los Portales S.A. Director desde 2004.

Caridad de la Puente Wiese

Peruana, Empresaria, MBA en la Universidad Adolfo Ibáñez, Directora en Grupo Wiese, AFP Integra, Laboratorios Portugal, entre otras empresas. Directora desde 2017.

Eduardo Ibarra Díaz Ufano

Peruano, Abogado graduado en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Director de diversas empresas. Director desde 2006.

Gerencia

La plana gerencial de la sociedad está conformada además por las siguientes personas:

Alberto Pescetto Raffo, Director Gerente General

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en la Universidad de North Eastern, Boston, U.S.A., y con Maestría en Administración de Empresas por University of Miami, Florida. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 2004. Actualmente se desempeña también como Director de Compañía Minera Kolpa S.A.

Ernesto Stowers Pérez, Gerente Legal

Peruano, Abogado, graduado en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Cuenta con un Diplomado en Dirección y Gestión Empresarial para Abogados de la Universidad del Pacífico – Escuela de Postgrado. Trabaja en el Grupo Raffo desde 1997. Actualmente se desempeña también como Gerente Legal Corporativo de Los Portales S.A.

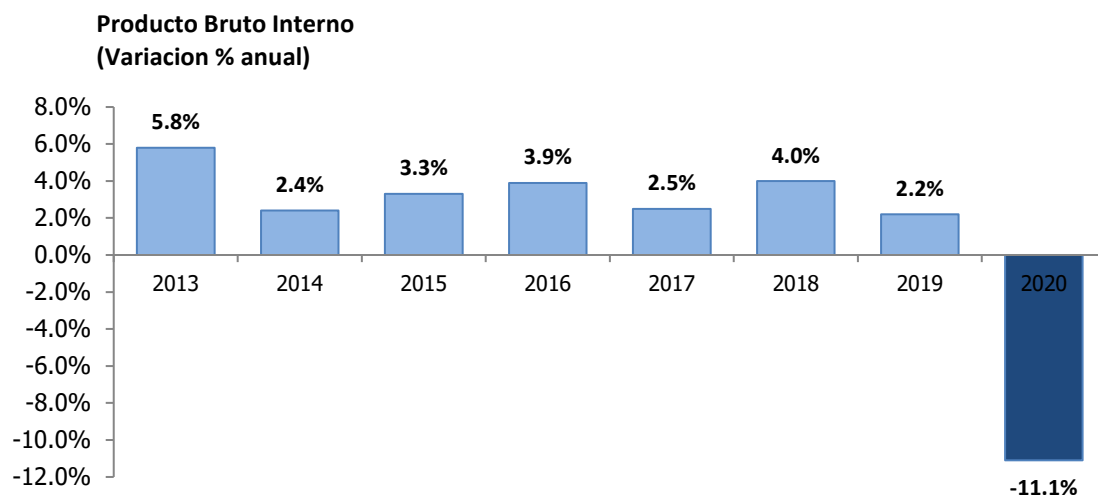
Diana Williams Zenobio, Gerente de Administración y Finanzas

Peruana. Contador Público Colegiado, con Maestría en Administración Estratégica de Empresas otorgado por Pontificia Universidad Católica del Perú. Trabaja en el Grupo Raffo desde 2004 y en GR Holding S. A. desde enero de 2019. Actualmente se desempeña también como Contador General de Compañía Minera Kolpa S.A.

ENTORNO ECONOMICO

La economía mundial cerró en el 2020 con una contracción de 4.3%, la cuarta recesión mundial más profunda en los últimos 150 años, solo superada por aquellas relacionadas con las dos guerras mundiales y la Gran Depresión, debido al impacto sin precedentes causado por la pandemia del coronavirus y los confinamientos llevados en la mayor parte de las economías del mundo. Todas las economías fueron afectadas, los países avanzados sufrieron una contracción del 4.9%. Estados Unidos tuvo una reducción del PBI de 3.5%, en tanto que la Eurozona tuvo una contracción del 8%. Las economías emergentes y en desarrollo tuvieron una caída de 2.4%.

En el Perú, el PBI nacional registro una caída de 11.1 % durante el año 2020, su mayor contracción desde 1989, esto debió a la pandemia de la COVID-19. La actividad económica registró un retroceso récord que bordeó el 30 % durante el 2do Trimestre del año, debido a la cuarentena general decretada por el gobierno a mediados de marzo hasta fines de abril, con el fin de mitigar el avance del virus COVID-19. No obstante, el gradual proceso de reapertura de la actividad económica iniciado a comienzos de mayo permitió una sostenida recuperación del PBI. Los sectores primarios registraron un mejor desempeño relativo puesto que actividades esenciales como la agropecuaria se mantuvieron operando durante la cuarentena para asegurar el suministro de alimentos a la población. Por su parte, la pesca se vio beneficiada por la segunda campaña de anchoveta. La minería e hidrocarburos fue impactada por la suspensión temporal de la producción minera asociada a las medidas de emergencia del gobierno. Los sectores no primarios vinculados a la demanda interna fueron los más afectados, en especial comercio, manufactura y servicios (alojamiento, restaurantes y servicios personales), sin embargo, los servicios financieros y de telecomunicaciones mostraron una significativa expansión gracias a la implementación del programa Reactiva Perú y la mayor demanda de internet para trabajo y educación virtual.



Fuente: INEI

En términos sectoriales, la caída de la producción nacional durante el año 2020 estuvo alentado principalmente por una contracción del sector Primario (Pesca 2.1 %, Minería e Hidrocarburos -13.2 % y Manufactura Primaria -1.68 %) y en el sector no primario (Manufactura -13.4%, Construcción -13.9 % y Alojamiento y Restaurantes -9.6%).

Sector	Variación Porcentual
	2020/2019 Enero-Diciembre
Economía Total	-11.12%
DI-Otros Impuestos a los Productos	-13.93%
Total Industrias (Producción)	-10.88%
Agropecuario	1.28%
Pesca	2.08%
Minería e Hidrocarburos	-13.16%
Manufactura	-13.36%
Electricidad, Gas y Agua	-6.14%
Construcción	-13.87%
Comercio	-15.98%
Transporte, Almacenamiento, Correo	-26.81%
Alojamiento y restaurantes	-50.45%
Telecomunicaciones y Otros Servicios	4.87%
Financiero y Seguros	4.44%
Servicios Prestados a Empresas	-19.71%
Administración	4.15%
Otros Servicios	-10.04%

Fuente: INEI

El año 2020, tuvo un superávit en la Balanza Comercial de US\$ 7,750 millones (\$6,614 millones 2019) pero con un menor intercambio comercial. Las exportaciones alcanzaron un valor de US\$ 42,413 millones, monto inferior en 11.1% al valor registrado en el año 2019 (US\$47,688 millones), esto debió a las menores exportaciones mineras afectadas por la caída del volumen embarcado y a pesar del *rally* en el precio de los metales en la segunda mitad del año. Asimismo, la recesión económica mundial afectó los envíos de productos no tradicionales (textiles, metalmecánico y químicos) con excepción de las agroexportaciones; de otro lado las importaciones alcanzaron un valor de US\$ 34,663 millones, monto inferior en 15.6% al valor registrado en el 2019 (US\$ 41,074 millones), esto debido al menor precio importado de insumos, a la caída del precio del petróleo, a la reducción de importación de bienes de capital y a la menor inversión privada. Asimismo, las reservas internacionales netas fueron de US\$ 68,316 millones, monto mayor en 12,0% a las reservas al cierre del año anterior (US\$ 60,121 millones en diciembre de 2019). Las RIN están constituidas principalmente por activos internacionales líquidos y su nivel actual es equivalente al 30 por ciento del PBI, esta evolución favorable estuvo sustentada por mayores compras de deuda soberana por parte de inversionistas extranjeros, así como una balanza comercial positiva.

La inflación peruana fue de 2,0% al cierre del 2020 (1.9% en el 2019), situándose dentro del rango meta del BCRP entre 1% y 3% por cuatro años consecutivos. La expectativa de inflación a doce meses se ubicó en un promedio de 1,9% por debajo del 2,3% registrado en el 2019.

El año 2020 fue de alta volatilidad cambiaria desde el año 2015, cuando China devaluó el yuan. Al cierre de 2020, el tipo de cambio se ubico en S/ 3.62 por Dólar Americano, con lo cual el Sol Peruano registro una depreciación de 9.3% frente al nivel de cierre del 2019 (S/ 3.31).

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Datos Generales

El objeto social de GR Holding S.A. es dedicarse a toda clase de negocios inmobiliarios, compra venta de bienes muebles e inmuebles, así como a la prestación de servicios de administración, asesoría gerencial y financiera, pudiendo dedicarse además a las actividades mercantiles que su Junta de Accionistas acuerde emprender. Actualmente, la principal actividad de la empresa es administrar un importante portafolio de inversiones, principalmente alocadas en los negocios inmobiliario, de playas de estacionamiento, minero y de hotelería peruanos.

La duración de la sociedad es indefinida y por su principal actividad económica se encuentra agrupada de acuerdo a la Clasificación Industrial Uniforme (C.I.I.U) de las Naciones Unidas, en el Grupo 70109. Como persona jurídica se encuentra inscrita en el Registro Público de Valores con el No. B80049

GR Holding S.A. se constituyó bajo la denominación social de Inmobiliaria Los Portales S.A., conforme consta en la Escritura Pública de fecha 20 de diciembre de 1977, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Felipe de Osma, encontrándose inscrita en la Ficha 12968 – Partida 02007428 del Registro de Personas Jurídicas de Lima e inició sus actividades en el mes de enero de 1978. Por Escritura Pública de fecha 04 de abril de 1995, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Jorge E. Orihuela, Inmobiliaria Los Portales S.A se fusionó con Inversiones Angela S.A., absorbiendo la primera la integridad de los activos y pasivos de Inversiones Angela S.A. y procediéndose asimismo al cambio de su denominación social por la de Los Portales S.A.

Por Escritura Pública de fecha 29 de noviembre de 1996, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Jorge E. Orihuela, se modificó la razón social de la empresa, adoptándose la de LP Holding S.A. Así mismo, mediante Escritura Pública de fecha 1 de diciembre de 2012, extendida ante la Notaria Pública de Lima, Dra. Mónica Tambini, LP Holding S.A. se fusionó con su subsidiaria LP Valores S.A., absorbiendo la integridad de los activos y pasivos de esta empresa.

Mediante Escritura Pública de fecha 1 de setiembre de 2013 se fusionó con SASA Valores S. A. absorbiendo la totalidad de los activos y pasivos de esta empresa, la cual se extinguió sin liquidarse. Asimismo, se modificó la razón social de la empresa adoptándose la de GR Holding S. A.

Todas las modificaciones al Estatuto Social antes mencionadas se encuentran debidamente inscritas en el Registro de Personas Jurídicas de Lima.

El Capital Social inscrito de la empresa asciende a S/. 140´604,735, representado por 140´604,735 acciones de un valor nominal de S 1.00 cada una, tal como consta en la Escritura Pública de fecha 21 de Setiembre del 2018, extendida ante el Notario Público de Lima, Luis Ernesto arias Schreiber e inscrita en la Partida No. 02007428.

El domicilio de la sociedad es Calle Independencia No. 452 distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima. El teléfono de la empresa es 6154928.

GR Holding S.A. pertenece al Grupo Raffo, el mismo que cuenta con presencia en la industria inmobiliaria y minera. Las principales entidades en las cuales GR Holding S.A. mantiene inversiones son: (i) Los Portales S.A., cuyo objeto social es dedicarse a toda clase de negocios inmobiliarios, hoteleros, playas de estacionamiento, e inversión y gestión de centros comerciales, entre otros; y, (ii) Compañía Minera Kolpa S.A, cuyo objeto social es dedicarse al desarrollo de actividades mineras, (iii) Cia. Minera Constanza S.A., dedicada al negocio minero de exploraciones.

Al 31 de Diciembre de 2020, GR Holding S.A. cuenta con 145 accionistas nacionales, siendo Santa Aurelia S.A. (empresa constituida en el Perú y propietaria del 93.37% del capital social).

La estructura de la participación accionaria es como sigue:

	N° de Accionistas	% Participación
Entre 1% - 10%	144	6.63%
Mayor a 10%	01	93.37%
Total	145	100.00%

OPERACIONES Y DESARROLLO

Descripción de Operaciones

Los ingresos consolidados de GR Holding, durante el año 2020, ascendieron a S/ 705.6 millones versus S/ 1,035.7 millones del año 2019, explicados principalmente por los ingresos provenientes de la actividad inmobiliaria y la venta de concentrados. La pérdida neta del ejercicio, después de Impuesto a la Renta y del interés minoritario asciende a S/ -3.326 millones, versus la utilidad neta de S/ 30.6 millones del año 2019.

Empresas Relacionadas

Los Portales S.A.

Los Portales S.A. se dedica principalmente al negocio de proyectos de habilitación urbana de terrenos y de construcción de viviendas multifamiliares. Además, desarrolla actividades de inversión y operación de servicios hoteleros en Perú. El Grupo complementa sus negocios con actividades de inversión, desarrollo y operación de playas de estacionamiento.

La Compañía es una sociedad anónima registrada y domiciliada en Perú. El domicilio legal es Jr. Mariscal La Mar No.991 Magdalena, Lima, Perú

Compañía Minera Kolpa S.A.

Compañía Minera Kolpa S.A. es una empresa Compañía Minera Kolpa S. A. es una mediana minera, con operaciones en la unidad minera Huachocolpa Uno en Huancavelica. Se dedica a la exploración, desarrollo, extracción, concentración y comercialización de minerales polimetálicos, principalmente plomo, plata, zinc y cobre.

El domicilio legal de la Compañía, así como sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en Calle Independencia N°452, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú.

Personal

La estructura de recursos humanos de la organización al cierre del año 2020 fue la siguiente:

	2020	2019
Funcionarios	1	1
Empleados	4	4

APLICACIÓN DE RESULTADOS

La Pérdida neta del Ejercicio 2020 de GR Holding S.A. ascendió a S/ 3,326,163 que será aplicada de acuerdo a la legislación vigente y a los estatutos de la Sociedad a los Resultados Acumulados

Aplicación de la utilidad neta del ejercicio 2020

Conforme a lo dispuesto por la legislación vigente y a los estatutos de la Sociedad, se propone la siguiente aplicación de la pérdida neta del ejercicio 2020:

	S/
A Resultados acumulados	(3,326,163)
Total Perdida Neta	(3,326,163)

De aceptarse la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2020, el patrimonio de GR Holding S.A. quedará conformado como sigue:

Patrimonio Neto	S/
Capital Social	140,604,735
Reserva Legal	27,455,516
Excedente de Revaluación	1,972,000
Otras reservas	3,665,438
Resultados acumulados	179,659,382
Total patrimonio neto	353,357,071

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

El Directorio, por delegación de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas, acordó nombrar como auditores externos para el Ejercicio 2020 a los señores Pierrend, Gómez y Asociados, S. C., firma asociada a BDO Internacional, los mismos que han emitido un dictamen con opinión limpia sobre los estados financieros individuales y consolidados al 31 de diciembre de 2020.

Se encuentra a disposición del público en el Registro Público de Mercado de Valores, la información financiera auditada, información financiera trimestral, información financiera consolidada y memorias anuales de periodos anteriores.

PROCESOS LEGALES

GR Holding S.A. es parte de algunos procesos civiles y administrativos, donde interviene como demandante o demandado, generados por razones propias de su actividad económica. No obstante ello, los montos implicados en los referidos procesos no determinan que se incurra en contingencias importantes para la compañía, en tanto ninguno de ellos impactaría significativamente en los resultados de la empresa.

INFORMACIÓN RELATIVA A VALORES INSCRITOS

En el año 2020 las acciones de GR Holding S.A. registraron negociación en la Bolsa de Valores de Lima, conforme al siguiente detalle:

GR HOLDING S.A.

Renta Variable

Código ISIN	Nemónico	Año - Mes	COTIZACIONES 2020				Precio Promedio
			Apertura S/	Cierre S/	Máxima S/	Mínima S/	
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-02	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-03	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-04	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-05	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-06	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-07	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-08	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-09	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-10	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-11	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
PEP738001002	GRHOLDC1	2020-12	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00