



GR HOLDING S.A.
Cuadragésima Segunda
Memoria Anual 2018

Contenido

- **Declaración de Responsabilidad**
- **Carta a los Accionistas**
- **Directorio y Gerencia**
- **Entorno Económico**
- **Descripción del Negocio**
 - **Datos Generales**
- **Operaciones y Desarrollo**
 - **Descripción de Operaciones**
 - **Empresas Relacionadas**
 - **Personal**
- **Aplicación de Resultados**
- **Responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera**
- **Procesos Legales**
- **Información relativa a los valores inscritos**

GR Holding S.A.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

"El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de GR Holding S.A. durante el año 2018. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables".

Alberto Pescetto Raffo
Director Gerente General

Lima, 18 de Marzo del 2019

CARTA A LOS ACCIONISTAS

Estimados Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por nuestro Estatuto Social, nos es grato someter a su consideración la Cuadragésima Segunda Memoria Anual de GR Holding S.A., así como los Estados Financieros Individuales y Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2018, los mismos que han sido auditados por la firma Pierrend, Gómez y Asociados, S. C., asociada a BDO Internacional.

El año 2018, ha sido bastante dinámico, controversial y expectante, tanto en lo político como en lo económico, en el entorno local e internacional. La tensión comercial entre la Republica Popular de China y Estados Unidos de Norte América, los incrementos de las tasas de interés de la Reserva Federal Americana y la volatilidad de los mercados financieros marcaron principalmente el entorno internacional. En el ámbito local la crisis política que provoco la renuncia del presidente de la república y las nuevas acusaciones de casos de corrupción continuaron debilitando la institucionalidad del estado peruano.

Pese a ello, la economía peruana logró un repunte de 4,0 % (2.5% en el 2017), ello debido a la recuperación de la inversión pública y privada, que incidió favorablemente en las actividades de construcción y de manufactura no primaria vinculados a la demanda interna. Además, con la normalización de las condiciones climatológicas luego del Niño Costero a principios del 2017, sectores como el agropecuario y la pesca registraron rebotes en su producción.

En este contexto, GR Holding y sus subsidiarias desarrollaron sus actividades de negocio consolidando su crecimiento.

Durante el año 2018 GR Holding registró ingresos consolidados de S/. 990.6 millones (versus S/. 918.2 millones del año 2017), destacando los ingresos provenientes de la actividad inmobiliaria y la venta de concentrados de minerales. La utilidad neta del ejercicio, después de Impuesto a la Renta y del interés minoritario asciende a S/ 35.4 millones, versus S/ 40.9 millones del año 2017.

Estos resultados han sido posible, gracias al rendimiento del portafolio de inversiones de la empresa.

Los Portales S.A.

Durante el año 2018, Los Portales y sus subsidiarias continuaron expandiendo sus actividades comerciales, logrando resultados satisfactorios.

Los ingresos consolidados de Los Portales S.A. y subsidiarias en el año 2018 ascendieron a S/ 793.6 millones, monto mayor en 5% (S/ 34.5 millones) al año 2017 de S/ 759.1MM. La utilidad neta consolidada del ejercicio ascendió a S/ 75.8 millones, importe superior en 3% (S/ 2.0 millones) a los S/ 73.8 millones del 2017. Asimismo, el EBITDA Ajustado consolidado alcanzó los S/ 196.2 millones, importe mayor a S/178.5 millones en el 2017, representando un crecimiento de 10%.

Estos resultados se fundamentan en:

(i) La Unidad de Vivienda, que mantiene de manera continua un crecimiento en todos sus productos y ubicaciones geográficas. A la fecha tiene más de 50 proyectos en ejecución a nivel nacional, con una presencia en más de 15 ciudades del país. La Unidad de Vivienda registró ingresos en el año 2018 por S/ 647.2 millones versus los S/ 620.0 millones del 2017, consolidando su posición como empresa líder, en los negocios de Habilitación Urbana primaria y secundaria, así como en Vivienda de Interés Social (Mi Vivienda y Techo Propio) a nivel nacional.

De acuerdo con la estrategia de diversificación geográfica, se registra que las ventas en provincias representaron el 47% de los ingresos totales de la Unidad. De otro lado, cabe indicar que se mantiene una reserva territorial de 217 hectáreas, al cierre del 2018, la misma que garantiza la sostenibilidad del negocio para los siguientes años.

(ii) La Unidad de Estacionamientos mantuvo su liderazgo a nivel nacional en el negocio de parqueos al operar 180 estacionamientos (43,525 cocheras) versus 190 estacionamientos (45,789 cocheras) del año anterior. Las ventas de la Unidad ascendieron a S/ 93.7 millones versus S/ 90.8 millones del 2017, representando un crecimiento del 3%.

(iii) La Unidad de Hoteles registró ingresos por S/. 51.4 millones en el 2018 versus S/ 46.2 millones en el 2017. Este resultado se debe principalmente a las ventas de habitaciones en los hoteles Country Club, Piura y Cusco; y al negocio de alimentos y bebidas del Country Club Lima Hotel. La Unidad opera 288 habitaciones en 5 hoteles (Country Club Lima Hotel, LP Piura, LP Cusco, LP Tarma y Arennas Mancora).

De otro lado en el ejercicio 2018, la empresa continuó su proceso de mejora y perfilamiento de su estructura financiera, buscando reducir costos y mejorar plazos. Cabe indicar que Los Portales se ha posicionado en el sector financiero, como una de las principales empresas emisoras del país, debido a las colocaciones exitosas de papeles comerciales, bonos titulizados y bonos corporativos.

Así mismo, la Compañía mejoró sus principales indicadores financieros. Redujo su nivel de apalancamiento (pasivo total entre patrimonio) de 2.42 veces del 2017 a 2.09 veces en el 2018; e incrementó su relación de solvencia (patrimonio entre activo total) de 29.3% en el 2017 a 30.2% en el 2018.

Compañía Minera Kolpa S.A.

Compañía Minera Kolpa realizó actividades que le permitieron sobrellevar la difícil coyuntura comercial presentada durante el año por la significativa reducción del precio de los metales. En ese sentido, se desarrollaron diversas obras de infraestructura e implementaron cambios en el proceso productivo con el objetivo de mejorar la eficiencia y dar sostenibilidad a las operaciones en alineamiento con el objetivo de ampliar la capacidad de producción a 2,000 TMS/Día en el mediano plazo.

En dicho sentido, se amplió el horizonte de mineralización en profundización (debajo de 4,280 msnm) hasta 150 metros por debajo de niveles explotados y reconocidos; se inició el desarrollo de un método de explotación masivo mediante taladros largos (Sub Level Stopping) y en el tercer trimestre, la planta concentradora incrementó su capacidad de tratamiento a 1,000 TMS/Día con una mejora sustancial en los indicadores de recuperación metalúrgica, costos y eficiencia, tendencia que continúa hasta la fecha.

De manera detallada, en cuanto a las actividades de minado destacamos el aumento de las reservas y recursos minerales, el incremento de la capacidad de producción de mina, la reducción de costos y la generación de eficiencias.

En dicho sentido, las reservas de mineral al cierre del año 2018 ascendieron a 2'207,120 TMS, 10% superiores a las reportadas al cierre del año 2017 (2'004,760 TMS) y los recursos minerales alcanzaron 2,950,145 TMS versus las 3,095,726 TMS del año 2017.

Se ejecutaron 15,080 metros lineales de galerías, subniveles, rampas y cámaras, 48% más de avances que las ejecutadas en el año 2017 (10,147 metros). Asimismo, se priorizaron las labores de preparación, ejecutándose 9,269 metros, los avances en exploración y desarrollo fueron 2,765 metros y los avances en infraestructura para los tajos de taladros largos fueron 2,439 metros. Estas acciones permitieron lograr un incremento en la producción de mineral llegando a 353,035 TMS, 5% superior a la obtenida en el 2017 (337,768 TMS).

La Planta Concentradora benefició 326,005 TMS y 61,286 TMS se procesaron en plantas de terceros. La producción de concentrados de la Planta Huachocolpa fue de 32,723 TMS versus las 32,195 TMS del 2017, destacando no sólo el haber llegado a producir 1,000 TMS/Día sino también el incremento de los indicadores de recuperación metalúrgica.

En atención a ello, en el 2018, Compañía Minera Kolpa obtuvo ingresos por S/ 196,9 millones (versus S/ 159,0 millones en el 2017) y una utilidad bruta equivalente a S/ 35,0 millones (versus S/. 49,9 millones en el 2017), representando el 17,8% de los ingresos. El resultado neto del año fue una pérdida de S/ 3,7 millones (versus los S/. 8,8 millones de utilidad neta del año 2017).

En alineamiento con el objetivo de incrementar la capacidad de producción a 2000 TMD se invirtieron más de US\$ 25.5 millones en diferentes proyectos orientados a asegurar la sostenibilidad de la empresa en un escenario de crecimiento continuo. En dicho sentido, se concluyó la construcción del depósito de relaves "D", componente que asegura por un periodo de 25 años a una producción de 1,000 TMS/Día el proceso de disposición de relaves, se instaló el espesador de relaves con capacidad de funcionamiento para 2,000 TMS/Día el cual permitirá la disposición de relaves en pasta; y el montaje de equipos para la estabilización de la Planta Concentradora, la cual, como hemos señalado opera desde el tercer trimestre con cada vez mayor eficiencia de manera continua y estable a 1,000 TMS/Día.

Estos resultados favorables, sumados a las políticas de inversión en los sectores donde participamos, permitirán la generación de valor para los accionistas.

Finalmente, el Directorio agradece a los accionistas por la confianza depositada en la dirección de la empresa, y un reconocimiento a los funcionarios y colaboradores de las unidades operativas, por el compromiso y responsabilidad mostrado a lo largo del año.

A todos ellos, muchas gracias.

Ernesto Raffo Paine
Presidente del Directorio

DIRECTORIO Y GERENCIA

Directorio

En Junta General de Accionistas del 28 de marzo del 2018, fueron elegidos para el ejercicio 2018 los siguientes señores Directores:

		Vinculación
Presidente	Ernesto Raffo Paine	Grupo Raffo
Directores	Alberto Pescetto Raffo	Grupo Raffo
	Ernesto Fernandini Raffo	Grupo Raffo
	Guillermo Velaochaga Raffo	Grupo Raffo
	Caridad de la Puente Wiese	Independiente
	Eduardo Ibarra Díaz Ufano	Independiente

Ernesto Raffo Paine

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en Saint Mary University at San Antonio, Texas. Master en Dirección de Empresas en la Universidad de Piura. Presidente del Directorio de las empresas que conforman el Grupo Raffo. Director desde 1995.

Alberto Pescetto Raffo

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en la Universidad de North Eastern, Boston, U.S.A., y con Maestría en Administración de Empresas por University of Miami, Florida. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 2004.

Ernesto Fernandini Raffo

Peruano, Administrador de Empresas por la Universidad de Lima con Magíster en Finanzas por Bentley Collage, Boston. Director de diversas empresas. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 1995.

Guillermo Velaochaga Raffo

Peruano, Abogado graduado en la Pontificia Universidad Católica, con Maestría en Administración de Negocios por Arthur D. Little (Boston, USA) con especialidad en el área de evaluación de negocios. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo y actual Gerente General de Los Portales S.A. Director desde 2004.

Caridad de la Puente Wiese

Peruana, Empresaria, MBA en la Universidad Adolfo Ibañez, Directora en Grupo Wiese, AFP Integra, Laboratorios Portugal, entre otras empresas. Directora desde 2017.

Eduardo Ibarra Díaz Ufano

Peruano, Abogado graduado en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Director de diversas empresas. Director desde 2006.

Gerencia

La plana gerencial de la sociedad está conformada además por las siguientes personas:

Alberto Pescetto Raffo, Director Gerente General

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en la Universidad de North Eastern, Boston, U.S.A., y con Maestría en Administración de Empresas por University of Miami, Florida. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 2004. Actualmente se desempeña también como Director de Compañía Minera Kolpa S.A.

Ernesto Stowers Pérez, Gerente Legal

Peruano, Abogado, graduado en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Cuenta con un Diplomado en Dirección y Gestión Empresarial para Abogados de la Universidad del Pacífico – Escuela de Postgrado. Trabaja en el Grupo Raffo desde 1997. Actualmente se desempeña también como Gerente Legal Corporativo de Los Portales S.A.

Alberto Velis Cruz, Gerente de Administración y Finanzas

Peruano. Economista, graduado de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Maestría en Administración de Empresas en la Escuela de Administración de Negocios - ESAN. Trabajo en el Grupo Raffo desde 1997 y en GR Holding S. A. desde enero de 2007 hasta abril del 2018.

José Luis Agramonte Montajo, Gerente de Administración y Finanzas*

Peruano. Ingeniero Industrial, graduado de la Universidad de Piura. MBA en Administración de Empresas en el Instituto de Directivos de Empresa (Madrid, España). Trabajo en el Grupo Raffo desde 2009 y en GR Holding S. A. desde junio de 2018 hasta diciembre del 2018.

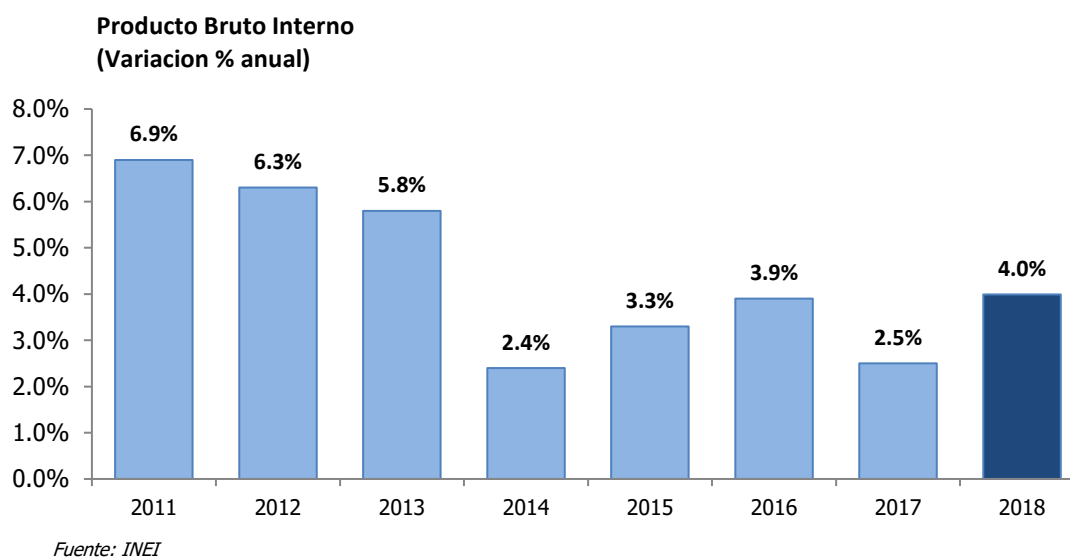
* A partir del mes de enero 2019, la Sra. Diana Williams Zenobio asume la Gerencia de Administración y Finanzas

ENTORNO ECONOMICO

La economía mundial ha mostrado, en el 2018 un crecimiento moderado (3.7%), de acuerdo con lo reportado por el Fondo Monetario Internacional. La dinámica mundial sigue mostrando datos positivos, pero en un entorno de dudas crecientes, este comportamiento se dio tanto en las economías desarrolladas como en las emergentes. La incertidumbre provocada por las tensiones comerciales entre Estados Unidos y China, el estallido de las crisis cambiarias en Turquía y Argentina y la incertidumbre sobre la salida del Reino Unido de la Unión Europea, son los hechos más importantes que marcaron el desempeño de la economía mundial.

Los precios del petróleo han sido volátiles desde la mitad del año, debido a factores que influyen en la oferta, como la política estadounidense sobre las exportaciones de petróleo de Irán y, más recientemente, temores de una moderación de la demanda mundial. Los precios de los metales y materias primas agrícolas han disminuido desde el tercer trimestre del año, en parte debido a la moderación de la demanda China. A pesar de ello, la economía peruana logró un repunte en su crecimiento.

En el 2018, según el INEI, el PBI nacional creció a 4,0 % durante el año 2018 (2.5% en el 2017). Este desempeño se debió en parte, a la recuperación de la inversión pública y privada, que incidió favorablemente en las actividades de construcción y de manufactura no primaria. Además, con la normalización de las condiciones climatológicas luego del El Niño Costero a principios del 2017, sectores como el agropecuario y la pesca registraron rebotes de producción, lo que también se reflejó en una mayor expansión del sector de manufactura primaria para procesar la mayor extracción de recursos naturales. Por el contrario, el crecimiento de las exportaciones fue más moderado debido a la contracción de la producción minera metálica.



En términos sectoriales, el crecimiento de la producción nacional durante el año 2018 estuvo alentado principalmente por el incremento del sector Primario con excepción de la minería (Agropecuario 7.54 %, Pesca 39.73 % y Manufactura primaria 12.7%) y del sector Servicios en 4.4 %. Además, aumentó el sector Secundario en 3.95 %.

Sector	Variación Porcentual
	2018/2017 Enero-Diciembre
Economía Total	3.99%
DI-Otros Impuestos a los Productos	3.85%
Total Industrias (Producción)	4.01%
Agropecuario	7.54%
Pesca	39.73%
Minería e Hidrocarburos	-1.29%
Manufactura	6.17%
Electricidad, Gas y Agua	4.40%
Construcción	5.42%
Comercio	2.65%
Transporte, Almacenamiento, Correo	4.95%
Alojamiento y restaurantes	3.58%
Telecomunicaciones y Otros Servicios	5.52%
Financiero y Seguros	5.74%
Servicios Prestados a Empresas	3.26%
Administración	4.57%
Otros Servicios	3.95%

Fuente: INEI

El valor real de las exportaciones FOB en el 2018, alcanzó un récord de US\$ 47,502 millones, registrando el monto más alto desde el año 2002, debido al incremento de productos no tradicionales (17,3%), principalmente de los sectores agropecuario (18,9%), pesquero (41,4%), químico (12,4%) y textil (6,5%).

El 2018 tuvo un superávit en la Balanza Comercial de US\$ 7,049 millones, explicado principalmente por el incremento de las exportaciones que alcanzaron un valor de US\$ 48,942 millones, monto superior en 8,1% al valor registrado en el año anterior (US\$44,564 millones). Asimismo, las reservas internacionales netas fueron de US\$ 60,121 millones, monto menor en 5,5% a las reservas al cierre del año anterior (US\$ 63,621 millones en diciembre de 2017). Las RIN están constituidas principalmente por activos internacionales líquidos y su nivel actual es equivalente al 27 por ciento del PBI, la cual equivale a 7 veces la deuda externa de corto plazo.

La inflación peruana fue de 2,2% al cierre del 2018, situándose dentro del rango meta del BCRP entre 1% y 3% por segundo año consecutivo. La expectativa de inflación a doce meses se ubicó en un promedio de 2,3% por debajo del 2,8% registrado en el 2017. Las presiones inflacionarias por el lado de la demanda se mantuvieron dentro del rango objetivo a lo largo del año.

El 2018 fue un año de alta volatilidad cambiaria a nivel mundial. En el país el tipo de cambio al cierre fue de S/.3.37, representando una depreciación del sol de 4.3% respecto del dólar, luego de dos años de apreciación.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Datos Generales

El objeto social de GR Holding S.A. es dedicarse a toda clase de negocios inmobiliarios, compra venta de bienes muebles e inmuebles, así como a la prestación de servicios de administración, asesoría gerencial y financiera, pudiendo dedicarse además a las actividades mercantiles que su Junta de Accionistas acuerde emprender. Actualmente, la principal actividad de la empresa es administrar un importante portafolio de inversiones, principalmente alocadas en los negocios inmobiliario, de playas de estacionamiento, minero y de hotelería peruanos.

La duración de la sociedad es indefinida y por su principal actividad económica se encuentra agrupada de acuerdo a la Clasificación Industrial Uniforme (C.I.I.U) de las Naciones Unidas, en el Grupo 70109. Como persona jurídica se encuentra inscrita en el Registro Público de Valores con el No. B80049

GR Holding S.A. se constituyó bajo la denominación social de Inmobiliaria Los Portales S.A., conforme consta en la Escritura Pública de fecha 20 de Diciembre de 1977, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Felipe de Osma, encontrándose inscrita en la Ficha 12968 – Partida 02007428 del Registro de Personas Jurídicas de Lima e inició sus actividades en el mes de enero de 1978. Por Escritura Pública de fecha 04 de abril de 1995, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Jorge E. Orihuela, Inmobiliaria Los Portales S.A se fusionó con Inversiones Angela S.A., absorbiendo la primera la integridad de los activos y pasivos de Inversiones Angela S.A. y procediéndose asimismo al cambio de su denominación social por la de Los Portales S.A.

Por Escritura Pública de fecha 29 de Noviembre de 1996, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Jorge E. Orihuela, se modificó la razón social de la empresa, adoptándose la de LP Holding S.A. Así mismo, mediante Escritura Pública de fecha 1 de diciembre de 2012, extendida ante la Notaria Pública de Lima, Dra. Mónica Tambini, LP Holding S.A. se fusionó con su subsidiaria LP Valores S.A., absorbiendo la integridad de los activos y pasivos de esta empresa.

Mediante Escritura Pública de fecha 1 de setiembre de 2013 se fusionó con SASA Valores S. A. absorbiendo la totalidad de los activos y pasivos de esta empresa, la cual se extinguió sin liquidarse. Asimismo, se modificó la razón social de la empresa adoptándose la de GR Holding S. A.

Todas las modificaciones al Estatuto Social antes mencionadas se encuentran debidamente inscritas en el Registro de Personas Jurídicas de Lima.

El Capital Social inscrito de la empresa asciende a S/. 140'604,734, representado por 140'604,734 acciones de un valor nominal de S 1.00 cada una, tal como consta en la Escritura Pública de fecha 21 de Setiembre del 2018, extendida ante el Notario Público de Lima, Luis Ernesto arias Schreiber e inscrita en la Partida No. 02007428.

El domicilio de la sociedad es Calle Independencia No. 452 distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima. El teléfono de la empresa es 6154928.

GR Holding S.A. pertenece al Grupo Raffo, el mismo que cuenta con presencia en la industria inmobiliaria y minera. Las principales entidades en las cuales GR Holding S.A. mantiene inversiones son: (i) Los Portales S.A., cuyo objeto social es dedicarse a toda clase de negocios inmobiliarios, hoteleros, playas de estacionamiento, e inversión y gestión de centros comerciales, entre otros; y, (ii) Compañía Minera Kolpa S.A, cuyo objeto social es dedicarse al desarrollo de actividades mineras, (iii) Cia. Minera Constanza S.A., dedicada al negocio minero de exploraciones.

Al 31 de Diciembre de 2018, GR Holding S.A. cuenta con 146 accionistas, de los cuales 145 son nacionales y 1 son extranjeros, siendo Santa Aurelia S.A. (empresa constituida en el Perú y propietaria del 93.00% del capital social).

La estructura de la participación accionaria es como sigue:

	N° de Accionistas	% Participación
Entre 1% - 10%	145	7.00%
Mayor a 10%	01	93.00%
Total	146	100.00%

OPERACIONES Y DESARROLLO

Descripción de Operaciones

Los ingresos consolidados de GR Holding, durante el año 2018, ascendieron a S/ 990.6 millones versus S/ 918.2 millones del año 2017, explicados principalmente por los ingresos provenientes de la actividad inmobiliaria y la venta de concentrados. La utilidad neta del ejercicio, después de Impuesto a la Renta y del interés minoritario asciende a S/ 35.4 millones, versus S/ 40.9 millones del año 2017.

Empresas Relacionadas

Los Portales S.A.

Los Portales S.A. se dedica principalmente al negocio de proyectos de habilitación urbana de terrenos y de construcción de viviendas multifamiliares. Además, desarrolla actividades de inversión y operación de servicios hoteleros en Perú. El Grupo complementa sus negocios con actividades de inversión, desarrollo y operación de playas de estacionamiento.

La Compañía es una sociedad anónima registrada y domiciliada en Perú. El domicilio legal es Jr. Mariscal La Mar No.991 Magdalena, Lima, Perú

Compañía Minera Kolpa S.A.

Compañía Minera Kolpa S.A. es una empresa Compañía Minera Kolpa S. A. es una mediana minera, con operaciones en la unidad minera Huachocolpa Uno en Huancavelica. Se dedica a la exploración, desarrollo, extracción, concentración y comercialización de minerales polimetálicos, principalmente plomo, plata, zinc y cobre.

El domicilio legal de la Compañía así como sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en Calle Independencia N°452, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú.

Personal

La estructura de recursos humanos de la organización al cierre del año 2018 fue la siguiente:

	2018	2017
Funcionarios	1	2
Empleados	4	4

APLICACIÓN DE RESULTADOS

La Utilidad neta del Ejercicio 2018 de GR Holding S.A. ascendió a S/ 35,458,499, conforme a la ley se destinará la suma de S/ 3,545,849 a reserva legal, el saldo ascendente de S/ 31,912,650 corresponde a utilidades de libre disposición.

Aplicación de la utilidad neta del ejercicio 2018

Conforme a lo dispuesto por la legislación vigente y a los estatutos de la Sociedad, se propone la siguiente aplicación de la utilidad neta del ejercicio 2018:

	S/
A Reserva legal	3,545,849
A Resultados acumulados	31,912,650
Total Utilidad Neta	35,458,499

De aceptarse la propuesta de aplicación de utilidades del ejercicio 2018, el patrimonio de GR Holding S.A. quedará conformado como sigue:

Patrimonio Neto	S/.
Capital Social	140,604,734
Reserva Legal	24,155,226
Otras reservas	4,279,438
Resultados no realizados	317,653
Resultados acumulados	169,621,206
Total patrimonio neto	338,978,257

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

El Directorio, por delegación de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas, acordó nombrar como auditores externos para el Ejercicio 2018 a los señores Pierrend, Gómez y Asociados, S. C., firma asociada a BDO Internacional, los mismos que han emitido un dictamen con opinión limpia sobre los estados financieros individuales y consolidados al 31 de Diciembre de 2018.

Se encuentra a disposición del público en el Registro Público de Mercado de Valores, la información financiera auditada, información financiera trimestral, información financiera consolidada y memorias anuales de periodos anteriores.

PROCESOS LEGALES

GR Holding S.A. es parte de algunos procesos civiles y administrativos, donde interviene como demandante o demandado, generados por razones propias de su actividad económica. No obstante ello, los montos implicados en los referidos procesos no determinan que se incurra en contingencias importantes para la compañía, en tanto ninguno de ellos impactaría significativamente en los resultados de la empresa.

INFORMACIÓN RELATIVA A VALORES INSCRITOS

En el año 2018 las acciones de GR Holding S.A. registraron negociación en la Bolsa de Valores de Lima, conforme al siguiente detalle:

GR HOLDING S.A.

Renta Variable

Código ISIN	Nemónico	Año - Mes	COTIZACIONES 2018				Precio Promedio
			Apertura S/	Cierre S/	Máxima S/	Mínima S/	
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-01	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-02	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-03	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-04	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-05	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-06	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-07	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-08	--	--	--	--	0.78
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-09	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-10	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-11	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2018-12	--	--	--	--	0.78