



**GR HOLDING S.A.**  
Cuadragésima Primera  
**Memoria Anual 2017**

## ***Contenido***

- **Declaración de Responsabilidad**
- **Carta a los Accionistas**
- **Directorio y Gerencia**
- **Entorno Económico**
- **Descripción del Negocio**
  - **Datos Generales**
- **Operaciones y Desarrollo**
  - **Descripción de Operaciones**
  - **Empresas Relacionadas**
  - **Personal**
- **Aplicación de Resultados**
- **Responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera**
- **Procesos Legales**
- **Información relativa a los valores inscritos**

**GR Holding S.A.**

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

*"El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de GR Holding S.A. durante el año 2017. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables".*

**Alberto Pescetto Raffo**  
Director Gerente General

Lima, 16 de Marzo del 2018

## **CARTA A LOS ACCIONISTAS**

Estimados Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por nuestro Estatuto Social, nos es grato someter a su consideración la Cuadragésima Primera Memoria Anual de GR Holding S.A., así como los Estados Financieros Individuales y Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2017, los mismos que han sido auditados por la firma Pazos, López de Romaña, Rodríguez, S. C., asociada a BDO Internacional.

En el año 2017, la economía global alcanzó un crecimiento económico de 3,7%, el cual marcó un punto de inflexión en términos de crecimiento, pues constituye el más alto nivel observado en los últimos siete años. Las economías desarrolladas vienen consolidándose, arrastrando consigo a toda la economía mundial en un círculo virtuoso que repercutió en un incremento importante en las cotizaciones internacionales, principalmente de los metales.

Sin embargo, estas favorables condiciones económicas han sido desaprovechadas por la economía peruana, que solo logro un tímido crecimiento de 2,5% en el año. Ello debido a un severo fenómeno del Niño Costero a inicios del año y a la turbulencia política asociada a sonados casos de corrupción en el país. Estos resultados denotan una fragilidad institucional en el estado Peruano, el cual, tendrá que realizar en los años siguientes, importantes reformas estructurales que le permitan aprovechar este nuevo ciclo económico.

En este contexto, GR Holding y sus subsidiarias desarrollaron sus actividades e inversiones con el fin de fortalecer sus negocios principales. Esto, unido al acertado manejo profesional, ha permitido la obtención de resultados favorables y la creación de valor en los sectores donde participamos.

Durante el año 2017 GR Holding registró ingresos consolidados de S/. 950.4 millones (versus S/. 981.0 millones del año 2016), destacando los ingresos provenientes de la actividad inmobiliaria y la venta de concentrados de minerales. La utilidad neta del ejercicio, después de Impuesto a la Renta y del interés minoritario asciende a S/ 44.8 millones, versus S/ 35.0 millones del año 2016.

Estos resultados han sido posibles, gracias al rendimiento del portafolio de inversiones de la empresa.

## **Los Portales S.A.**

A pesar del difícil contexto económico del año 2017, Los Portales y sus subsidiarias continuaron expandiendo sus actividades comerciales, logrando resultados satisfactorios.

Los ingresos consolidados de Los Portales S.A. y subsidiarias durante el año 2017 ascendieron a S/ 791.3 millones, versus S/. 847.8 millones en el 2016. Asimismo, la utilidad neta consolidada del ejercicio, ascendió a S/ 81.8 millones versus S/68.6 millones en el 2016, representando un crecimiento de 19%.

Estos resultados se fundamentan en:

(i) La Unidad de Vivienda, que mantiene de manera continua un crecimiento en todos sus productos y ubicaciones geográficas. A la fecha tiene más de 50 proyectos en ejecución a nivel nacional, con una presencia en más de 14 ciudades del país. La Unidad de Vivienda registró ingresos en el año 2017 por S/.643.2 millones versus los S/ 698.0 millones en el 2016, consolidando su posición como empresa líder, en los negocios de Habilitación Urbana primaria y secundaria, así como en Vivienda de Interés Social a nivel nacional.

De acuerdo con la estrategia de diversificación geográfica, se registra que las ventas en provincias representaron el 48% de los ingresos totales de la Unidad de Vivienda. De otro lado, cabe indicar que se mantiene una reserva territorial de más de 220 hectáreas, al cierre del 2017, la misma que garantiza la sostenibilidad del negocio para los próximos años.

(ii) La Unidad de Estacionamientos mantuvo su liderazgo a nivel nacional en el negocio de parqueos al operar 191 estacionamientos (46,652 cocheras) versus 207 estacionamientos (46,991 cocheras) del año anterior. Las ventas de la Unidad ascendieron a S/. 90.8 millones versus S/.86.4 millones del 2016, representando un crecimiento del 5%.

Es importante destacar, que en el mes de enero del 2017 se inició la operación del estacionamiento subterráneo en el distrito de Miraflores (Parque Kennedy).

(iii) La Unidad de Hoteles registró ingresos por S/. 46.2 millones en el 2017 versus S/. 51.2 millones en el 2016. Este resultado se debe principalmente a las ventas de habitaciones

en los hoteles Country Club, Piura y Cusco; y al negocio de alimentos y bebidas del Country Club Lima Hotel. La Unidad opera 328 habitaciones en 6 hoteles (Country Club Lima Hotel, LP Piura, LP Cusco, LP Chiclayo, LP Tarma y Arennas Mancora).

De otro lado en el ejercicio 2017, la empresa continuó su proceso de mejora y perfilamiento de su estructura financiera, buscando reducir costos y mejorar plazos. Cabe indicar que Los Portales se ha posicionado en el sector financiero, como una de las principales empresas emisoras del país, debido a las colocaciones exitosas de papeles comerciales, bonos titulizados y bonos corporativos.

### **Compañía Minera Kolpa S.A.**

Las actividades de Compañía Minera Kolpa han estado orientadas al cumplimiento de dos objetivos de crecimiento: i) la consolidación de las operaciones de extracción y tratamiento de minerales a un nivel de 960TMD, y; ii) la construcción de un nuevo depósito de relaves, el cual permitirá la sostenibilidad de las operaciones a largo plazo. Sin embargo, cabe indicar que la complejidad de las obras relacionadas con estos objetivos, han impactado directamente en la eficiencia de la producción, impidiendo que los resultados del ejercicio estén dentro de lo esperado.

A pesar de ello, Compañía Minera Kolpa obtuvo ingresos durante el año 2017 por S/ 159,0 millones (versus S/. 133,3 millones en el 2016) y una utilidad bruta equivalente a S/ 49,9 millones (versus S/. 28,6 millones en el 2016), representando el 31,4% de los ingresos. En tanto que, la Utilidad Neta del Ejercicio fue de S/ 8,8 millones equivalente al 5,5% de los ingresos (versus los S/. 1,5 millones de utilidad neta del año 2016).

En el 2017 se logró una extracción de 337,768 TMS de mineral, por encima de las 283,962 TMS del año 2016, de las cuales 283,445 TMS fueron beneficiadas en la planta concentradora de la empresa y 29,046 TMS se procesaron en plantas de terceros. La producción de concentrados en planta Huachocolpa fue de 32,195 TMS de concentrado (35,376 TMS del 2016), lo que refleja una pérdida en la eficiencia operativa, explicada por la ejecución simultánea de los trabajos de ampliación de planta junto con la operación misma.

De otro lado, en las actividades de minado se priorizaron las labores de preparación, totalizando la ejecución de 4,250

metros en obras de preparación al interior de la mina (44,2% más respecto del año anterior), así como mayores avances en exploración y desarrollo, donde se completaron 4,471 metros (que representan un 94% más respecto del 2016). Estas acciones permitieron lograr un incremento en la producción, así como mayores reservas de mineral, totalizando al 31 de diciembre del 2017 un nivel de 2,004,760 TMS (5,6% por encima del año anterior). Asimismo, los recursos minerales alcanzaron 3,095,726 TMS (versus 3,527,624 TMS en el año 2016), debido a los buenos resultados del programa de exploración y a la disminución de los recursos inferidos.

Alineado con el logro del principal objetivo de mediano plazo, el cual es incrementar la capacidad de producción a 2 mil TMD, la compañía invirtió durante el año 2017 un total de US\$ 15.6 millones en los siguientes proyectos: incremento y estabilización de la capacidad de producción a 960 TMD, el inicio de la construcción del Nuevo Depósito de Relaves "D" y la compra de equipos y ejecución de infraestructura en el interior de la mina.

En el desarrollo de sus actividades, Kolpa ha venido cumpliendo los más altos estándares en materia de seguridad, respeto al medio ambiente y desarrollo personal de sus colaboradores y pobladores dentro de la zona de influencia. Lo cual se reflejó en una mejora continua de los indicadores de gestión en seguridad y en estándares ambientales.

Estamos seguros, que los resultados que hoy se muestran, unidos a la maduración de nuestros proyectos e inversiones, se reflejarán, a futuro, en mejores indicadores de rentabilidad y solvencia y por tanto, en el consiguiente incremento de valor para nuestros accionistas.

Finalmente, el Directorio hace extensivo su agradecimiento a los accionistas por la confianza depositada en las dirección de la empresa, y de manera especial, un reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios y colaboradores de la empresa y sus unidades operativas, por el compromiso y responsabilidad mostrado a lo largo del año.

A todos ellos, muchas gracias.

**Ernesto Raffo Paine**  
Presidente del Directorio

## DIRECTORIO Y GERENCIA

### Directorio

En Junta General de Accionistas del 31 de Marzo del 2017, fueron elegidos para el ejercicio 2017 los siguientes señores Directores:

		<b>Vinculación</b>
<b>Presidente</b>	Ernesto Raffo Paine	Grupo Raffo
<b>Directores</b>	Alberto Pescetto Raffo	Grupo Raffo
	Ernesto Fernandini Raffo	Grupo Raffo
	Guillermo Velaochaga Raffo	Grupo Raffo
	Caridad de la Puente Wiese	Independiente
	Lavalle Eduardo Ibarra Díaz Ufano	Independiente

#### **Ernesto Raffo Paine**

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en Saint Mary University at San Antonio, Texas. Master en Dirección de Empresas en la Universidad de Piura. Presidente del Directorio de las empresas que conforman el Grupo Raffo. Director desde 1995.

#### **Alberto Pescetto Raffo**

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en la Universidad de North Eastern, Boston, U.S.A., y con Maestría en Administración de Empresas por University of Miami, Florida. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 2004.

#### **Ernesto Fernandini Raffo**

Peruano, Administrador de Empresas por la Universidad de Lima con Magíster en Finanzas por Bentley Collage, Boston. Director de diversas empresas. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 1995.

#### **Guillermo Velaochaga Raffo**

Peruano, Abogado graduado en la Pontificia Universidad Católica, con Maestría en Administración de Negocios por Arthur D. Little (Boston, USA) con especialidad en el área de evaluación de negocios. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo y actual Gerente General de Los Portales S.A. Director desde 2004.

#### **Caridad de la Puente Wiese**

Peruana, Empresaria, MBA en la Universidad Adolfo Ibañez, Directora en Grupo Wiese, AFP Integra, Laboratorios Portugal, entre otras empresas. Directora desde 2017.



**Gonzalo de la Puente Lavalle**

Empresario, Asesor de Empresas y Abogado. Es accionista y director de diversas empresas. Director hasta Marzo de 2017.

**Eduardo Ibarra Díaz Ufano**

Peruano, Abogado graduado en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Director de diversas empresas. Director desde 2006.

**Gerencia**

La plana gerencial de la sociedad está conformada además por las siguientes personas:

**Alberto Pescetto Raffo, Director Gerente General**

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en la Universidad de North Eastern, Boston, U.S.A., y con Maestría en Administración de Empresas por University of Miami, Florida. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 2004. Actualmente se desempeña también como Director de Compañía Minera Kolpa S.A.

**Raúl Salcedo Pachas, Gerente General**

Peruano. Contador Público Colegiado. Maestría en Administración de Empresas en la Universidad del Pacífico. Actualmente se desempeña como Gerente General de Compañía Minera Kolpa S.A. Trabaja en el Grupo Raffo desde 1997 y en GR Holding S. A. trabajó desde Diciembre de 1999 hasta Marzo de 2017.

**Ernesto Stowers Pérez, Gerente Legal**

Peruano, Abogado, graduado en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Cuenta con un Diplomado en Dirección y Gestión Empresarial para Abogados de la Universidad del Pacífico – Escuela de Postgrado. Trabaja en el Grupo Raffo desde 1997. Actualmente se desempeña también como Gerente Legal Corporativo de Los Portales S.A.

**Maria Patricia Mendoza Franco, Gerente Legal**

Peruana, Abogada, graduada en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Trabajó en el Grupo Raffo y en GR Holding S.A. desde Octubre del 2000 hasta Octubre del 2017.

**Alberto Velis Cruz, Gerente de Administración y Finanzas**

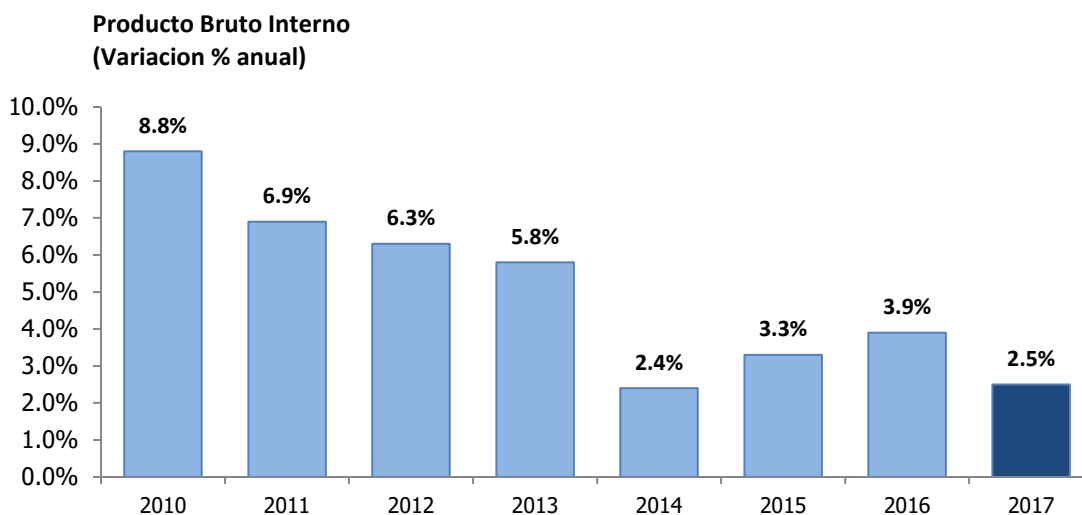
Peruano. Economista, Pontificia Universidad Católica del Perú. Maestría en Administración de Empresas en la Escuela de Administración de Negocios - ESAN. Trabaja en el Grupo Raffo desde 1997 y en GR Holding S. A. desde Enero de 2007.

## **ENTORNO ECONOMICO**

La economía mundial ha mostrado, en el 2017, el mayor crecimiento global de los últimos seis años. La dinámica mundial se muestra sólida y robusta, tanto que desde finales de año se han venido revisando al alza las proyecciones de crecimiento mundial. Así por ejemplo el FMI estima que el crecimiento mundial durante el año 2017 estuvo cercano al 3,7%, y pronostica un 3,9% de crecimiento para los siguientes dos años. Este crecimiento se da a todo nivel, tanto en las economías desarrolladas como en las emergentes. En las economías desarrolladas se destaca un mayor dinamismo de la demanda interna apoyada en un mayor empleo, y en políticas monetarias expansivas. Mientras que por el lado de las economías emergentes, favorecieron al crecimiento las condiciones financieras internacionales así como los mayores precios de los commodities.

Es importante destacar el incremento sostenido del precio de los metales, en particular del cobre y del zinc. Los mayores precios de estos metales, tienen una relevancia importante para la economía peruana, en tanto que el cobre es el metal con mayor peso en el sector minero peruano mientras el zinc ocupa el tercer lugar. Estos incrementos en las cotizaciones se sustentan en una mayor demanda por parte de la China, que es el principal consumidor de cobre en el mundo (representa casi la mitad del consumo global), así como por el mayor consumo de acero galvanizado (cuyo principal insumo es el zinc) de uso extendido en el desarrollo de su infraestructura.

Sin embargo, pese al mayor crecimiento mundial observado, así como al aumento de los precios internacionales de los metales, la economía peruana, según el INEI, logró solo un crecimiento del PBI de 2.5% durante el año 2017. El desempeño de la economía estuvo fuertemente afectado por la ocurrencia del Fenómeno del Niño Costero en los primeros meses del año y en la incertidumbre política derivada de los escándalos de corrupción política (Odebrecht y Lava Jato) que viene retrasando la ejecución de la inversión pública y privada.



Fuente: INEI

En términos sectoriales, el crecimiento de la producción nacional durante el año 2017 estuvo alentado principalmente por el incremento del sector Primario en 3.06 % (Minería e Hidrocarburos 3.19 %, Agropecuario 2,62 % y Pesca 4.67 %) y del sector Servicios en 2.74 %. Además, aumentó el sector Secundario en 0.53 %.

Sector	Variación Porcentual
	2017/2016 Enero-Diciembre
<b>Economía Total</b>	<b>2.50%</b>
DI-Otros Impuestos a los Productos	4.15%
<b>Total Industrias (Producción)</b>	<b>2.36%</b>
Agropecuario	2.62%
Pesca	4.67%
Minería e Hidrocarburos	3.19%
Manufactura	-0.27%
Electricidad, Gas y Agua	1.14%
Construcción	2.20%
Comercio	1.03%
Transporte, Almacenamiento, Correos y Mensajería	2.92%
Alojamiento y restaurantes	1.24%
Telecomunicaciones y Otros Servicios	8.02%
Financiero y Seguros	1.24%
Servicios Prestados a Empresas	1.01%
Administración	4.13%
Otros Servicios	3.68%

Fuente: INEI

El valor real de las exportaciones FOB en el 2017, totalizó US\$ 44 983 millones, debido al incremento en los volúmenes embarcados de productos tradicionales (10,8%), principalmente de los sectores pesquero (63,3%), petróleo y gas natural (30,1%) y minero (6,6%).

El año 2017 cerró con un superávit en Balanza comercial de US\$ 6,266 millones, explicado principalmente por el incremento de las exportaciones que alcanzaron un valor de US\$ 44,918 millones, monto superior en 21,3% al valor registrado en el año anterior. Este incremento se sustenta en los mejores precios de nuestros productos mineros (cobre y zinc) y los mayores envíos de productos pesqueros y mineros. De otro lado, el nivel de importaciones creció 10,0% durante el 2017, alcanzando un nivel de US\$ 38,652 millones, debido principalmente al aumento en las importaciones de insumos y materias primas, bienes de consumo no duradero, así como equipos de transporte.

Al cierre del 2017, las reservas internacionales netas fueron de US\$ 63,621 millones, monto mayor en 1% a las reservas al cierre del año anterior (US\$ 61,686 millones en diciembre de 2016). Las RIN están constituidas principalmente por activos internacionales líquidos y su nivel actual es equivalente a 31 por ciento del PBI y a 20 meses de importaciones.

La inflación peruana se ubicó en 1,36% al cierre de Diciembre del 2017, situándose dentro del rango meta del BCRP entre 1% y 3%, y constituyéndose como la más baja inflación de los últimos ocho años. La tendencia decreciente de la inflación sería un reflejo de la debilidad de la actividad económica así como de la apreciación de la moneda local.

El tipo de cambio al cierre del año 2017 fue de S/.3.240, representando una apreciación del sol de 3.45% respecto del dólar. Cabe indicar que este fortalecimiento del Sol se da en un contexto de una mayor oferta de moneda extranjera derivada de mayores saldos de Balanza Comercial y por el creciente ingreso de capitales extranjeros para invertir en activos financieros locales.

## **DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **Datos Generales**

El objeto social de GR Holding S.A. es dedicarse a toda clase de negocios inmobiliarios, compra venta de bienes muebles e inmuebles, así como a la prestación de servicios de administración, asesoría gerencial y financiera, pudiendo dedicarse además a las actividades mercantiles que su Junta de Accionistas acuerde emprender. Actualmente, la principal actividad de la empresa es administrar un importante portafolio de inversiones, principalmente alocadas en los negocios inmobiliario, de playas de estacionamiento, minero y de hotelería peruanos.

La duración de la sociedad es indefinida y por su principal actividad económica se encuentra agrupada de acuerdo a la Clasificación Industrial Uniforme (C.I.I.U) de las Naciones Unidas, en el Grupo 70109. Como persona jurídica se encuentra inscrita en el Registro Público de Valores con el No. B80049

GR Holding S.A. se constituyó bajo la denominación social de Inmobiliaria Los Portales S.A., conforme consta en la Escritura Pública de fecha 20 de Diciembre de 1977, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Felipe de Osma, encontrándose inscrita en la Ficha 12968 – Partida 02007428 del Registro de Personas Jurídicas de Lima e inició sus actividades en el mes de enero de 1978. Por Escritura Pública de fecha 04 de abril de 1995, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Jorge E. Orihuela, Inmobiliaria Los Portales S.A se fusionó con Inversiones Angela S.A., absorbiendo la primera la integridad de los activos y pasivos de Inversiones Angela S.A. y procediéndose asimismo al cambio de su denominación social por la de Los Portales S.A.

Por Escritura Pública de fecha 29 de Noviembre de 1996, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Jorge E. Orihuela, se modificó la razón social de la empresa, adoptándose la de LP Holding S.A. Así mismo, mediante Escritura Pública de fecha 1 de diciembre de 2012, extendida ante la Notaria Pública de Lima, Dra. Mónica Tambini, LP Holding S.A. se fusionó con su subsidiaria LP Valores S.A., absorbiendo la integridad de los activos y pasivos de esta empresa.

Mediante Escritura Pública de fecha 1 de setiembre de 2013 se fusionó con SASA Valores S. A. absorbiendo la totalidad de los activos y pasivos de esta empresa, la cual se extinguió sin liquidarse. Asimismo, se modificó la razón social de la empresa adoptándose la de GR Holding S. A.

Todas las modificaciones al Estatuto Social antes mencionadas se encuentran debidamente inscritas en el Registro de Personas Jurídicas de Lima.

El Capital Social inscrito de la empresa asciende a S/. 135'688,713, representado por 135'688,713 acciones de un valor nominal de S/ 1.00 cada una, tal como consta en la Escritura Pública de fecha 03 de Mayo del 2017, extendida ante el Notario Público de Lima, Jorge Zuleta e inscrita en la Partida No. 02007428.

El domicilio de la sociedad es Calle Independencia No. 452 distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima. Los teléfonos de la empresa son 6154928 y 4444105 (fax).

GR Holding S.A. pertenece al Grupo Raffo, el mismo que cuenta con presencia en la industria inmobiliaria y minera. Las principales entidades en las cuales GR Holding S.A. mantiene inversiones son: (i) Los Portales S.A., cuyo objeto social es dedicarse a toda clase de negocios inmobiliarios, hoteleros, playas de estacionamiento, e inversión y gestión de centros comerciales, entre otros; y, (ii) Compañía Minera Kolpa S.A, cuyo objeto social es dedicarse al desarrollo de actividades mineras, (iii) Cia. Minera Constanza S.A., dedicada al negocio minero de exploraciones.

Al 31 de Diciembre de 2017, GR Holding S.A. cuenta con 150 accionistas, de los cuales 149 son nacionales y 1 son extranjeros, siendo Santa Aurelia S.A. (empresa constituida en el Perú y propietaria del 92.85% del capital social).

La estructura de la participación accionaria es como sigue:

	<b>N° de Accionistas</b>	<b>% Participación</b>
Entre 1% - 10%	149	7.15%
Mayor a 10%	01	92.85%
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>100.00%</b>

## **OPERACIONES Y DESARROLLO**

### **Descripción de Operaciones**

Los ingresos consolidados de GR Holding, durante el año 2017, ascendieron a S/ 950.4 millones versus S/ 981.0 millones del año 2016, explicados principalmente por los ingresos provenientes de la actividad inmobiliaria y la venta de concentrados. La utilidad neta del ejercicio, después de Impuesto a la Renta y del interés minoritario asciende a S/ 44.8 millones, versus S/ 35.0 millones del año 2016, representando un incremento de 28%

### **Empresas Relacionadas**

#### ***Los Portales S.A.***

Los Portales S.A. se dedica principalmente al negocio de proyectos de habilitación urbana de terrenos y de construcción de viviendas multifamiliares. Además, desarrolla actividades de inversión y operación de servicios hoteleros en Perú. El Grupo complementa sus negocios con actividades de inversión, desarrollo y operación de playas de estacionamiento.

La Compañía es una sociedad anónima registrada y domiciliada en Perú. El domicilio legal es Jr. Mariscal La Mar No.991 Magdalena, Lima, Perú

#### ***Compañía Minera Kolpa S.A.***

Compañía Minera Kolpa S.A. es una empresa Compañía Minera Kolpa S. A. es una mediana minera, con operaciones en la unidad minera Huachocolpa Uno en Huancavelica. Se dedica a la exploración, desarrollo, extracción, concentración y comercialización de minerales polimetálicos, principalmente plomo, plata, zinc y cobre.

El domicilio legal de la Compañía así como sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en Calle Independencia N°452, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú.

## Personal

La estructura de recursos humanos de la organización al cierre del año 2017 fue la siguiente:

	2017	2016
Funcionarios	2	2
Empleados	4	4



## APLICACIÓN DE RESULTADOS

La Utilidad neta del Ejercicio 2017 de GR Holding S.A. ascendió a S/. 44,870,900, conforme a la ley se destinará la suma de S/. 4,487,090 a reserva legal, el saldo ascendente de S/. 40,383,810 corresponde a utilidades de libre disposición.

### Aplicación de la utilidad neta del ejercicio 2017

Conforme a lo dispuesto por la legislación vigente y a los estatutos de la Sociedad, se propone la siguiente aplicación de la utilidad neta del ejercicio 2017:

	S/.
A Reserva legal	4,487,090
A Resultados acumulados	40,383,810
<b>Total Utilidad Neta</b>	<b>44,870,900</b>

De aceptarse la propuesta de aplicación de utilidades del ejercicio 2017, el patrimonio de GR Holding S.A. quedará conformado como sigue:

Patrimonio Neto	S/.
Capital Social	135,688,713
Reserva Legal	20,609,377
Otras reservas	3,962,938
Resultados no realizados	288,759
Resultados acumulados	153,197,057
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>313,875,844</b>

## **RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

El Directorio, por delegación de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas, acordó nombrar como auditores externos para el Ejercicio 2017 a los señores Pazos, López de Romaña, Rodríguez, S. C., firma asociada a BDO Internacional, los mismos que han emitido un dictamen con opinión limpia sobre los estados financieros individuales y consolidados al 31 de Diciembre de 2017.

Se encuentra a disposición del público en el Registro Público de Mercado de Valores, la información financiera auditada, información financiera trimestral, información financiera consolidada y memorias anuales de periodos anteriores.

## **PROCESOS LEGALES**

GR Holding S.A. es parte de algunos procesos civiles y administrativos, donde interviene como demandante o demandado, generados por razones propias de su actividad económica. No obstante ello, los montos implicados en los referidos procesos no determinan que se incurra en contingencias importantes para la compañía, en tanto ninguno de ellos impactaría significativamente en los resultados de la empresa.

## INFORMACIÓN RELATIVA A VALORES INSCRITOS

En el año 2017 las acciones de GR Holding S.A. registraron negociación en la Bolsa de Valores de Lima, conforme al siguiente detalle:

### GR HOLDING S.A.

#### Renta Variable

Código ISIN	Nemónico	Año - Mes	COTIZACIONES 2017				Precio Promedio
			Apertura S/	Cierre S/	Máxima S/	Mínima S/	
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-01	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-02	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-03	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-04	0.93	0.93	0.93	0.93	1.00
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-05	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-06	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-07	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-08	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-09	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-10	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-11	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2017-12	--	--	--	--	--