



**GR HOLDING S.A.**  
Cuadragésima  
**Memoria Anual 2016**

## ***Contenido***

- **Declaración de Responsabilidad**
- **Carta a los Accionistas**
- **Directorio y Gerencia**
- **Entorno Económico**
- **Descripción del Negocio**
  - **Datos Generales**
- **Operaciones y Desarrollo**
  - **Descripción de Operaciones**
  - **Empresas Relacionadas**
  - **Personal**
- **Aplicación de Resultados**
- **Responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera**
- **Procesos Legales**
- **Información relativa a los valores inscritos**

**GR Holding S.A.**

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

*"El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de GR Holding S.A. durante el año 2016. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables".*

**Raúl Salcedo Pachas**  
Gerente General

Lima, 20 de Marzo del 2017

## **CARTA A LOS ACCIONISTAS**

Estimados Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por nuestro Estatuto Social, nos es grato someter a su consideración la Cuadragésima Memoria Anual de GR Holding S.A., así como los Estados Financieros Individuales y Consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2016, los mismos que han sido auditados por la firma Pazos, López de Romaña, Rodríguez, S. C., asociada a BDO Internacional.

El desarrollo económico durante el 2016 ha estado marcado por una incertidumbre política y económica, originada en eventos diversos que generaron inestabilidad en los mercados. Entre estos eventos podemos mencionar principalmente el apoyo al BREXIT para la salida del Reino Unido de la Comunidad Europea, las elecciones presidenciales en EE.UU y los continuos anuncios de posibles alzas de tasas de interés de la FED en EE.UU. Como consecuencia de ello la economía mundial creció menos de lo esperado, cerca del 3,1%. No obstante ello, también se puede decir que el año 2016 fue un año marcado por la recuperación de las cotizaciones internacionales de los metales básicos, lo cual impactó positivamente en el sector minero internacional y peruano.

Adicional a la volatilidad en los mercados internacionales, la economía Peruana sumó una mayor incertidumbre debido a las elecciones presidenciales y a las denuncias de corrupción en la realización de obras públicas, que produjeron una severa contracción en las inversiones privadas y públicas. Pese a ello, el crecimiento económico del Perú durante el 2016 se comportó en línea con lo esperado (con 3.9% de crecimiento), colocando al Perú como el país de mayor crecimiento de la región, impulsado principalmente por el crecimiento del sector minero y el inicio de las operaciones y consolidación de grandes proyectos mineros.

En este contexto, GR Holding y sus subsidiarias desarrollaron sus actividades e inversiones con el fin de fortalecer sus negocios principales. Esto, unido al acertado manejo profesional, han permitido la obtención de resultados favorables y la creación de valor en los sectores donde participamos.

Durante el año 2016 GR Holding registró ingresos consolidados de S/. 981.0 millones (versus S/. 904.5 millones del año 2015), destacando los ingresos provenientes de la actividad inmobiliaria y la venta de concentrados. La utilidad neta del ejercicio, después de Impuesto a la

Renta y del interés minoritario asciende a S/ 36.0 millones, versus S/ 14.8 millones del año 2015.

Estos resultados han sido posibles, gracias al rendimiento del portafolio de inversiones de la empresa.

### **Los Portales S.A.**

A pesar del difícil contexto económico del año 2016, Los Portales y sus subsidiarias continuaron expandiendo sus actividades comerciales, logrando resultados satisfactorios.

Los ingresos consolidados de Los Portales S.A. y subsidiarias durante el año 2016 ascendieron a S/ 848 millones, versus S/.769 millones en 2015, representando un crecimiento de 10.27%. Asimismo, la utilidad neta consolidada del ejercicio, ascendió a S/ 68.6 millones versus S/ 62.2 millones en 2015, representando un crecimiento de 10.4%.

Estos resultados se fundamentan en:

(i) La Unidad de Vivienda, que mantiene de manera continua un crecimiento en todos sus productos y ubicaciones geográficas. A la fecha tiene más de 50 proyectos en ejecución a nivel nacional, con una presencia en 14 ciudades del país. La Unidad de Vivienda registró ingresos en el año 2016 por S/.698.0 millones, que equivalen a un crecimiento de 12% respecto al año 2015, consolidando su posición como empresa líder, en los negocios de Habilitación Urbana primaria y secundaria, así como en Vivienda de Interés Social a nivel nacional.

De acuerdo con la estrategia de diversificación geográfica, se registra que las ventas en provincias representaron el 38% de los ingresos totales de la Unidad de Vivienda. De otro lado, cabe indicar que se mantiene una reserva territorial de más 332 hectáreas, al cierre del 2016, la misma que garantiza la sostenibilidad del negocio para los próximos años.

(ii) La Unidad de Estacionamientos mantuvo su liderazgo a nivel nacional en el negocio de parqueos al operar 207 estacionamientos (46,990 cocheras) versus 224 estacionamientos (43,480 cocheras) del año anterior. Las ventas de la Unidad ascendieron a S/. 86.4 millones versus S/.79.1 millones del 2015, representando un crecimiento del 9%.

Es importante destacar, que en el mes de diciembre del 2016 se inició la operación del estacionamiento subterráneo en el distrito de Miraflores (Parque Kennedy).

(iii) La Unidad de Hoteles registró ingresos por S/. 53.05 millones en el 2016 versus S/. 54.2 millones en el 2015. Este resultado se debe principalmente a las ventas de habitaciones en los hoteles Country Club, Piura y Cusco; y al negocio de alimentos y bebidas del Country Club Lima Hotel. La Unidad opera 328 habitaciones en 6 hoteles (Country Club Lima Hotel, LP Piura, LP Cusco, LP Chiclayo, LP Tarma y Arennas Mancora).

De otro lado en el ejercicio 2016, la empresa continuó su proceso de mejora y perfilamiento de su estructura financiera, buscando reducir costos y mejorar plazos. Cabe indicar que Los Portales se ha posicionado en el sector financiero, como una de las principales empresas emisoras del país, debido a las colocaciones exitosas de papeles comerciales, bonos titulizados y bonos corporativos.

### **Compañía Minera Kolpa S.A.**

Nuestra subsidiaria Compañía Minera Kolpa S.A. desarrolló sus actividades teniendo como objetivos: i) la consolidación de las operaciones de extracción y tratamiento de minerales, y; ii) la ejecución de obras y proyectos de inversión para el incremento de la capacidad de producción.

Los ingresos de Compañía Minera Kolpa S. A. durante el año 2016 ascendieron a S/ 133,3 millones mientras que la utilidad bruta ascendió a S/ 28,6 millones, representando el 22% de los ingresos. En tanto que la Utilidad Neta del Ejercicio fue de S/ 1.2 millones equivalente al 0.9% de los ingresos.

La extracción de mineral en el año 2016 estuvo en línea con el programa delineado en el planeamiento anual, logrando la extracción de 283,7 mil TMS de mineral, los cuales íntegramente fueron beneficiados en nuestra planta concentradora, logrando producir un total de 35,3 mil TMS de concentrado.

Para el logro de estos resultados, se ejecutaron importantes mejoras en la infraestructura al interior de la mina, las cuales permitieron la generación de eficiencias, mejoras en los procesos, mayor seguridad en las operaciones e incrementos en

la capacidad de producción en mina. En total se realizaron 9,946 metros de avances de exploración y desarrollo y 6,022 metros de perforación diamantina, los cuales permitieron mantener los niveles de reservas de mineral en 1,89 millones TMS, y recursos minerales de 3,53 millones TMS al cierre del ejercicio.

En lo referido a tratamiento de mineral, cabe destacar la ejecución de los proyectos de mejora, estabilización y renovación de equipos en la planta concentradora Comihuasa, que permitieron obtener mejoras en leyes de los concentrados, así como en los indicadores de recuperación metalúrgica.

La inversión en activos, durante el año 2016 fue de US\$ 7,9 millones, donde se destaca la ejecución de la Cuarta Etapa del Recrecimiento del actual depósito de relaves, compra de equipos y ejecución de infraestructura de mina y planta. En cuanto a inversiones de largo plazo, cabe indicar que se vienen desarrollando los expedientes de ingeniería y gestionando los permisos necesarios para iniciar la ejecución del Proyecto de Incremento de Capacidad Productiva hasta 2000 TMD para el año 2019.

Con el objetivo de asegurar la continuidad y la consolidación de las operaciones mineras, es importante resaltar la adquisición de 15 concesiones mineras, por un total de 4,132 Hectáreas contiguas a la Unidad Huachocolpa Uno.

En el año 2016 la gestión medio ambiental y de seguridad y salud ocupacional se ha desarrollado asegurando el cumplimiento de los más altos estándares, logrando mejorar sus indicadores de gestión respecto a los obtenidos en el año 2015.

A nivel societario, se destaca la incorporación al accionariado de la empresa Kolparc Canada LP, cuyo aporte y participación en la toma de decisiones estratégicas, estamos seguros, coadyuvará al cumplimiento de nuestros objetivos estratégicos a mediano plazo.

Con los resultados expuestos y en línea con los planes y presupuestos revisados con nuestras subsidiarias, podemos esperar a futuro, una consolidación en la rentabilidad y solvencia de nuestras inversiones, lo cual deberá reflejarse en incrementos de valor para nuestros accionistas.

Finalmente, el Directorio agradece a los accionistas por mantener el compromiso con las actividades de la empresa y en especial al equipo gerencial y cada uno de los colaboradores de la empresa y sus unidades operativas por su esfuerzo y responsabilidad demostradas durante el año.

A todos ellos, muchas gracias.

**Ernesto Raffo Paine**  
Presidente del Directorio



## DIRECTORIO Y GERENCIA

### Directorio

En Junta General de Accionistas del 30 de Marzo del 2016, fueron elegidos para el ejercicio 2016 los siguientes señores Directores:

		<b>Vinculación</b>
<b>Presidente</b>	Ernesto Raffo Paine	Grupo Raffo
<b>Directores</b>	Alberto Pescetto Raffo	Grupo Raffo
	Ernesto Fernandini Raffo	Grupo Raffo
	Guillermo Velaochaga Raffo	Grupo Raffo
	Gonzalo de la Puente Lavalle	Independiente
	Eduardo Ibarra Díaz Ufano	Independiente

#### **Ernesto Raffo Paine**

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en Saint Mary University at San Antonio, Texas. Master en Dirección de Empresas en la Universidad de Piura. Presidente del Directorio de las empresas que conforman el Grupo Raffo. Director desde 1995.

#### **Alberto Pescetto Raffo**

Peruano, Administrador de Empresas, Graduado en la Universidad de North Eastern, Boston, U.S.A., y con Maestría en Administración de Empresas por University of Miami, Florida. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 2004.

#### **Ernesto Fernandini Raffo**

Peruano, Administrador de Empresas por la Universidad de Lima con Magíster en Finanzas por Bentley Collage, Boston. Director de diversas empresas. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo desde 1995.

#### **Guillermo Velaochaga Raffo**

Peruano, Abogado graduado en la Pontificia Universidad Católica, con Maestría en Administración de Negocios por Arthur D. Little (Boston, USA) con especialidad en el área de evaluación de negocios. Director de las empresas que conforman el Grupo Raffo y actual Gerente General de Los Portales S.A. Director desde 2004.

#### **Gonzalo de la Puente Lavalle**

Empresario, Asesor de Empresas y Abogado. Se desempeña como miembro del Directorio de Seguros Sura (antes Invita Seguros de

Vida y Pensiones). Es accionista y director de diversas empresas. Director desde 2008.

**Eduardo Ibarra Díaz Ufano**

Peruano, Abogado graduado en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Director de diversas empresas. Director desde 2006.

**Gerencia**

La plana gerencial de la sociedad está conformada además por las siguientes personas:

**Raúl Salcedo Pachas, Gerente General**

Peruano. Contador Público Colegiado. Maestría en Administración de Empresas en la Universidad del Pacífico. Trabaja en el Grupo Raffo desde 1997 y en GR Holding S. A. desde Diciembre de 1999. Actualmente se desempeña también como Gerente General de Compañía Minera Kolpa S.A.

**Maria Patricia Mendoza Franco, Gerente Legal**

Peruana, Abogada graduada en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Trabaja en el Grupo Raffo desde Octubre del 2000. Actualmente se desempeña también como Gerente Legal de Los Portales S.A.

**Alberto Velis Cruz, Sub-Gerente de Administración y Finanzas**

Peruano. Economista Pontificia Universidad Católica del Perú. Maestría en Administración de Empresas en la Escuela de Administración de Negocios - ESAN. Trabaja en el Grupo Raffo desde 1997 y en GR Holding S. A. desde Enero de 2007.

## ENTORNO ECONOMICO

Durante el 2016 la incertidumbre política y económica ha dirigido la evolución de los mercados mundiales. Según el Fondo Monetario internacional, en el 2016 la economía mundial creció 3.1%, cifra menor a la proyectada a inicios de 2016. Ello, debido principalmente a eventos diversos que generaron incertidumbre mundial y que afectaron -por igual- tanto a las economías desarrolladas como a las emergentes. El apoyo al BREXIT para la salida del Reino Unido de la Comunidad Europea, las elecciones presidenciales en EE.UU y la constante incertidumbre por las posibles alzas de tasas de interés de la FED en EE.UU generaron volatilidad en los mercados mundiales durante el año.

No obstante ello, también se puede decir que el 2016 fue un año marcado por la recuperación de las cotizaciones internacionales de los metales base, lo cual impactó positivamente el sector minero internacional y peruano. Cabe indicar que, durante el año, el precio del zinc mostró el mejor desempeño del London Metal Exchange (LME), alcanzando a finales del año picos superiores a los de los últimos cinco años, explicado por los menores inventarios mundiales de zinc y por la mayor demanda de China por dicho metal. Así mismo, el plomo, como resultado de los desbalances observados entre la oferta y la demanda presentó una tendencia alcista a lo largo del año. Por otro lado, el cobre, ha presentado fuertes resistencias al incremento en el corto plazo en sus cotizaciones debido a los altos niveles de inventarios originados en el inicio de operaciones de nuevos proyectos de envergadura, así como las ampliaciones de operaciones ya existentes. Los metales preciosos aumentaron su cotización promedio en el 2016 debido al mayor consumo industrial en el caso de la plata y en el caso del oro, por la depreciación del dólar y por el alza de tasas de los bonos del Tesoro de Estados Unidos tras sus resultados electorales.

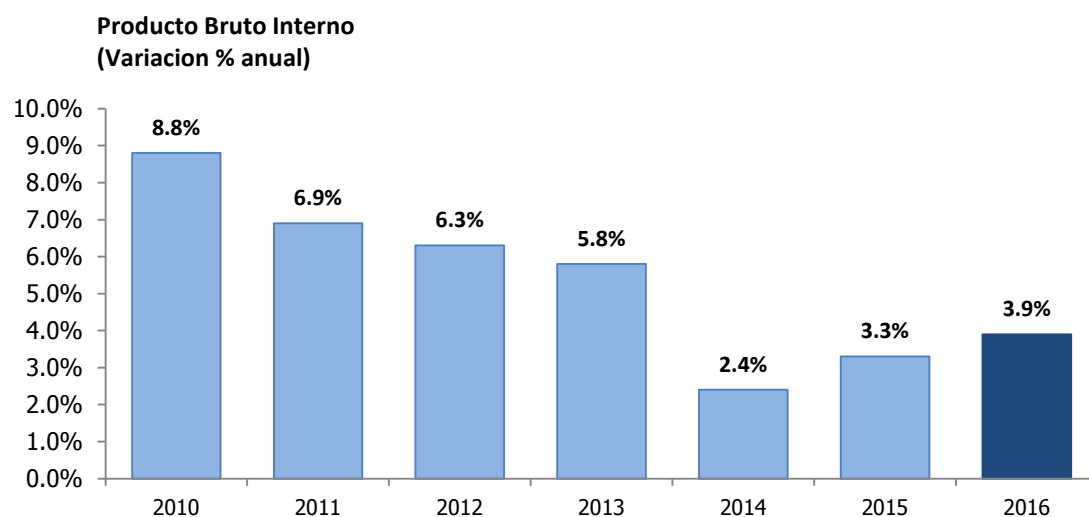
		2015	2016	Var.%
Cobre	US\$ / Tm	5,502	4,863	-11.6%
Zinc	US\$ / Tm	1,933	2,091	8.2%
Plomo	US\$ / Tm	1,786	1,871	4.8%
Plata	US\$ / Oz	15.72	17.10	8.8%
Oro	US\$ / Oz	1,160	1,248	7.6%

Fuente: London Metal Exchange – Elaboración: Propia

Adicional a la volatilidad en los mercados internacionales, la economía Peruana sumo una mayor incertidumbre debido a las elecciones

presidenciales. El cambio de gobierno produjo contracción de las inversiones privadas y públicas. De otro lado, hacia finales de año la inversión pública ha visto mermado su papel de motor del crecimiento, como consecuencia de las serias acusaciones de corrupción observadas en la realización de obras públicas.

Pese a ello, el crecimiento económico del Perú durante el 2016 se comportó en línea con lo esperado (3.9%), colocando al Perú como el país de mayor crecimiento de la región durante el año 2016. Cabe resaltar que con este resultado, la economía peruana alcanzó su mayor nivel de crecimiento de los últimos tres años. Este crecimiento se explica principalmente por el incremento del sector minero que compensó las caídas de los sectores construcción y manufactura.



Fuente: INEI

En términos sectoriales el sector de minería e hidrocarburos fue uno de los sectores que más aportó y creció con 16.29% en términos anualizados, acompañado por el sector telecomunicaciones que creció 8.09%. De otro lado, los sectores que más retrocedieron fueron pesca (-10.09%) y construcción (-3.15%).

Sector	Variación Porcentual	
	2016/2015	
	Diciembre	Enero-Diciembre
<b>Economía Total</b>	<b>3.25%</b>	<b>3.90%</b>
DI-Otros Impuestos a los Productos	3.75%	2.48%
<b>Total Industrias (Producción)</b>	<b>3.21%</b>	<b>4.02%</b>
Agropecuario	1.15%	1.80%
Pesca	40.52%	-10.09%
<b>Minería e Hidrocarburos</b>	<b>5.39%</b>	<b>16.29%</b>
Manufactura	6.44%	-1.63%
Electricidad, Gas y Agua	4.59%	7.30%
Construcción	-4.19%	-3.15%
Comercio	1.34%	1.81%
Transporte, Almacenamiento, Correos y Mensajería	4.41%	3.43%
Alojamiento y restaurantes	2.44%	2.57%
Telecomunicaciones y Otros Servicios	7.34%	8.09%
Financiero y Seguros	0.40%	5.45%
Servicios Prestados a Empresas	1.21%	2.09%
Administración	4.25%	4.56%
Otros Servicios	3.89%	4.13%

Fuente: INEI

En el año 2016, el Sub Sector Minero Metálico tuvo el mayor aporte positivo al crecimiento, (16,29%), debido principalmente a la mayor producción de metales de 21,18%, en tanto que, el subsector de hidrocarburos mostró una contracción de 11,47%.

Sector	Variación Porcentual	
	2016/2015	
	Diciembre	Enero-Diciembre
<b>Minería e Hidrocarburos</b>	<b>5.39%</b>	<b>16.29%</b>
<b>Minería Metálica</b>	<b>8.57%</b>	<b>21.18%</b>
<b>Hidrocarburos</b>	<b>-9.46%</b>	<b>-5.09%</b>

Fuente: INEI, Ministerio de Energía y Minas

Se registraron cifras record en la producción nacional de cobre, plata, hierro y molibdeno. Ello, debido principalmente al inicio de operaciones y/o consolidación de operaciones de grandes proyectos mineros, tales como Las Bambas, Constancia, Toromocho y la ampliación de Cerro Verde. A ello también se suma la mayor producción en casi todas las unidades mineras en explotación, principalmente Antamina, Cuajone y Toquepala.

METAL	UNID.	2016	2015	Var
COBRE	TMF	2,353,859	1,700,817	38.4%
ORO	Grs.f	153,005,603	146,822,907	4.2%
ZINC	TMF	1,336,835	1,421,218	-5.9%
PLATA	Kg.f	4,374,356	4,101,568	6.7%
PLOMO	TMF	314,174	315,525	-0.4%
HIERRO	TMF	7,663,124	7,320,807	4.7%
ESTAÑO	TMF	18,789	19,511	-3.7%
MOLIBDENO	TMF	25,757	20,153	27.8%

Fuente: MINEM

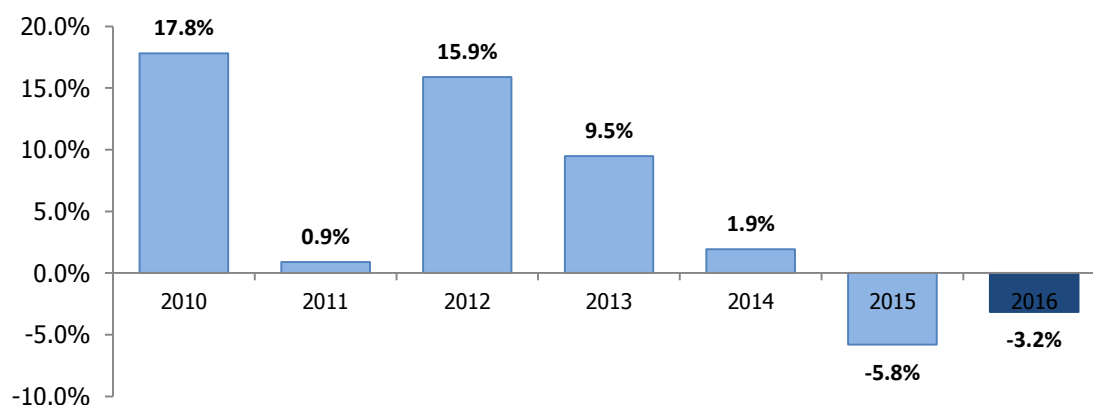
Durante el año 2016, el sector construcción registró una contracción de -3.15%. A mayor detalle, se observó una disminución del consumo interno de cemento en -2.65%, y un retroceso en el avance físico de obras en -5.03%.

Sector Construcción	Variación Porcentual	
	2015	2016
<b>Sector Construcción</b>	<b>-5.86%</b>	<b>-3.15%</b>
Consumo Interno de Cemenó	-2.01%	-2.65%
Avance Físico de Obras	-16.18%	-5.03%
Vivienda de No Concreto	2.23%	2.23%

Fuente: INEI

De esta forma el sector acumula un tercer año con crecimiento negativo, donde las causas principales de esta contracción están relacionadas con la disminución de la inversión pública a todo nivel, así como en la reducción y/o postergaciones en la ejecución de proyectos de inversión privada.

**Producto Bruto Interno**  
(Variación % anual)



Fuente: INEI

El sector comercio en el año 2016 registró un crecimiento de 1,81%, impulsado por las mayores ventas al por mayor (2,30%) y al por menor (2,11%). El comercio automotriz registró una retracción de 3,08% explicado principalmente por la disminución en la venta de vehículos automotores.

El sector alojamiento y restaurantes registró un crecimiento de 2,57%, sustentado en la mayor actividad de restaurantes en 2,40% y alojamiento en 3,68%. Cabe indicar que en 2016 ingresaron 4,5 millones de extranjeros al país representando un incremento de 8,4% respecto de los ingresos observados en el año anterior.

Al cierre del año 2016 la balanza comercial reportó un superávit de US\$ 1,730 millones, explicado principalmente por el crecimiento de las exportaciones peruanas que alcanzaron un valor de US\$ 36,838 millones en el 2016, principalmente por el mayor valor de las exportaciones mineras impulsadas por la mejoría en el precio de los commodities. Asimismo, el nivel de importaciones decreció durante el 2016 a US\$ 35,107 millones por menores importaciones de activos de capital. Al cierre del 2016, las reservas internacionales netas fueron de US\$ 61,686 mil millones, monto mayor en 0.32% a las reservas al cierre del año anterior (US\$ 61,485 millones en diciembre de 2015).

El año 2016 cerró con una tasa de inflación total de 3,64 por ciento, menor que el nivel observado en el año pasado. Sin embargo, la inflación se ha ubicado por encima del nivel superior del rango meta, reflejando los aumentos de los precios de algunos alimentos perecibles y combustibles.

El tipo de cambio mostró una alta volatilidad a lo largo del año, llegando hasta un pico de S/.3.508 en el mes de Febrero. Al cierre del año registró un valor de S/.3.398, lo que representó una devaluación promedio a lo largo del año de 6%.

## DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### Datos Generales

El objeto social de GR Holding S.A. es dedicarse a toda clase de negocios inmobiliarios, compra venta de bienes muebles e inmuebles, así como a la prestación de servicios de administración, asesoría gerencial y financiera, pudiendo dedicarse además a las actividades mercantiles que su Junta de Accionistas acuerde emprender. Actualmente, la principal actividad de la empresa es administrar un importante portafolio de inversiones, principalmente alocadas en los negocios inmobiliario, de playas de estacionamiento, minero y de hotelería peruanos.

La duración de la sociedad es indefinida y por su principal actividad económica se encuentra agrupada de acuerdo a la Clasificación Industrial Uniforme (C.I.I.U) de las Naciones Unidas, en el Grupo 70109. Como persona jurídica se encuentra inscrita en el Registro Público de Valores con el No. B80049

GR Holding S.A. se constituyó bajo la denominación social de Inmobiliaria Los Portales S.A., conforme consta en la Escritura Pública de fecha 20 de Diciembre de 1977, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Felipe de Osma, encontrándose inscrita en la Ficha 12968 – Partida 02007428 del Registro de Personas Jurídicas de Lima e inició sus actividades en el mes de enero de 1978. Por Escritura Pública de fecha 04 de abril de 1995, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Jorge E. Orihuela, Inmobiliaria Los Portales S.A se fusionó con Inversiones Angela S.A., absorbiendo la primera la integridad de los activos y pasivos de Inversiones Angela S.A. y procediéndose asimismo al cambio de su denominación social por la de Los Portales S.A.

Por Escritura Pública de fecha 29 de Noviembre de 1996, extendida ante el Notario Público de Lima, Dr. Jorge E. Orihuela, se modificó la razón social de la empresa, adoptándose la de LP Holding S.A. Asimismo, mediante Escritura Pública de fecha 1 de diciembre de 2012, extendida ante la Notaria Pública de Lima, Dra. Mónica Tambini, LP Holding S.A. se fusionó con su subsidiaria LP Valores S.A., absorbiendo la integridad de los activos y pasivos de esta empresa.

Mediante Escritura Pública de fecha 1 de setiembre de 2013 se fusionó con SASA Valores S. A. absorbiendo la totalidad de los activos y pasivos de esta empresa, la cual se extinguió sin liquidarse. Asimismo, se modificó la razón social de la empresa adoptándose la de GR Holding S. A.



Todas las modificaciones al Estatuto Social antes mencionadas se encuentran debidamente inscritas en el Registro de Personas Jurídicas de Lima.

El Capital Social inscrito de la empresa asciende a S/. 97'846,856, representado por 97'846,856 acciones de un valor nominal de S/ 1.00 cada una, tal como consta en la Escritura Pública de fecha 01 de Setiembre del 2013, extendida ante el Notario Público de Lima, Mónica Tambini e inscrita en la Partida No. 02007428.

El domicilio de la sociedad es Calle Independencia No. 452 distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima. Los teléfonos de la empresa son 6154928 y 4444105 (fax).

GR Holding S.A. pertenece al Grupo Raffo, el mismo que cuenta con presencia en la industria inmobiliaria y minera. Las principales entidades en las cuales GR Holding S.A. mantiene inversiones son: (i) Los Portales S.A., cuyo objeto social es dedicarse a toda clase de negocios inmobiliarios, hoteleros, playas de estacionamiento, e inversión y gestión de centros comerciales, entre otros; y, (ii) Compañía Minera Kolpa S.A, cuyo objeto social es dedicarse al desarrollo de actividades mineras, (iii) Cia. Minera Constanza S.A., dedicada al negocio minero de exploraciones.

Al 31 de Diciembre de 2016, GR Holding S.A. cuenta con 153 accionistas, de los cuales 152 son nacionales y 1 son extranjeros, siendo Santa Aurelia S.A. (empresa constituida en el Perú y propietaria del 92.85% del capital social).

La estructura de la participación accionaria es como sigue:

	<b>N° de Accionistas</b>	<b>% Participación</b>
Entre 1% - 10%	152	7.15%
Mayor a 10%	01	92.85%
<b>Total</b>	<b>153</b>	<b>100.00%</b>

## **OPERACIONES Y DESARROLLO**

### **Descripción de Operaciones**

Los ingresos consolidados de GR Holding, durante el año 2016, ascendieron a S/ 981.0 millones versus S/ 904.5 millones del año 2015, explicados principalmente por los ingresos provenientes de la actividad inmobiliaria y la venta de concentrados. La utilidad neta del ejercicio, después de Impuesto a la Renta y del interés minoritario asciende a S/ 36.0 millones, versus S/ 14.8 millones del año 2015, representando un incremento de 143%

### **Empresas Relacionadas**

#### ***Los Portales S.A.***

Los Portales S.A. se dedica principalmente al negocio de proyectos de habilitación urbana de terrenos y de construcción de viviendas multifamiliares. Además, desarrolla actividades de inversión y operación de servicios hoteleros en Perú. El Grupo complementa sus negocios con actividades de inversión, desarrollo y operación de playas de estacionamiento.

La Compañía es una sociedad anónima registrada y domiciliada en Perú. El domicilio legal es Jr. Mariscal La Mar No.991 Magdalena, Lima, Perú

#### ***Compañía Minera Kolpa S.A.***

Compañía Minera Kolpa S.A. es una empresa Compañía Minera Kolpa S. A. es una mediana minera, con operaciones en la unidad minera Huachocolpa Uno en Huancavelica. Se dedica a la exploración, desarrollo, extracción, concentración y comercialización de minerales polimetálicos, principalmente plomo, plata, zinc y cobre.

El domicilio legal de la Compañía así como sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en Calle Independencia N°452, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú.

## Personal

La estructura de recursos humanos de la organización al cierre del año 2016 fue la siguiente:

	2016	2015
Funcionarios	2	2
Empleados	4	4

## APLICACIÓN DE RESULTADOS

La Utilidad neta del Ejercicio 2016 de GR Holding S.A. ascendió a S/. 36,007,703, conforme a la ley se destinará la suma de S/. 3,600,770 a reserva legal, el saldo ascendente de S/. 32,406,933 corresponde a utilidades de libre disposición.

### Aplicación de la utilidad neta del ejercicio 2016

Conforme a lo dispuesto por la legislación vigente y a los estatutos de la Sociedad, se propone la siguiente aplicación de la utilidad neta del ejercicio 2016:

	S/.
A Reserva legal	3,600,770
A Resultados acumulados	32,406,933
<b>Total Utilidad Neta</b>	<b>36,007,703</b>

De aceptarse la propuesta de aplicación de utilidades del ejercicio 2016, el patrimonio de GR Holding S.A. quedará conformado como sigue:

Patrimonio Neto	2016
Capital Social	97,846,856
Prima de emisión	37,841,857
Reserva Legal	16,122,287
Otras reservas	4,262,938
Resultados no realizados	(106,821)
Resultados acumulados	119,110,065
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>275,077,182</b>

## **RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA**

El Directorio, por delegación de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas, acordó nombrar como auditores externos para el Ejercicio 2016 a los señores Pazos, López de Romaña, Rodríguez, S. C., firma asociada a BDO Internacional, los mismos que han emitido un dictamen con opinión limpia sobre los estados financieros individuales y consolidados al 31 de Diciembre de 2016.

Se encuentra a disposición del público en el Registro Público de Mercado de Valores, la información financiera auditada, información financiera trimestral, información financiera consolidada y memorias anuales de periodos anteriores.

## **PROCESOS LEGALES**

GR Holding S.A. es parte de algunos procesos civiles y administrativos, donde interviene como demandante o demandada, generados por razones propias de su actividad económica. No obstante ello, los montos implicados en los referidos procesos no determinan la incurrancia en contingencias importantes para la compañía, en tanto ninguno de ellos impactaría significativamente en los resultados de la empresa.

## INFORMACIÓN RELATIVA A VALORES INSCRITOS

En el año 2016 las acciones de GR Holding S.A. registraron negociación en la Bolsa de Valores de Lima, conforme al siguiente detalle:

**GR HOLDING S.A.**

**Renta Variable**

Código ISIN	Nemónico	Año - Mes	COTIZACIONES 2016				Precio
			Apertura S/	Cierre S/	Máxima S/	Mínima S/	Promedio S/
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-01	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-02	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-03	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-04	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-05	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-06	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-07	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-08	--	--	--	--	1.20
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-09	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-10	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-11	--	--	--	--	--
PEP738001002	GRHOLDC1	2016-12	--	--	--	--	--